



Институт по проектированию инженерных
сооружений и промышленных предприятий путевого
хозяйства и геологическим изысканиям
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

**Тверская область
Калининский муниципальный округ**

960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПП1.3.7

Том 1.3.7

Москва 2025



Институт по проектированию инженерных
сооружений и промышленных предприятий путевого
хозяйства и геологическим изысканиям
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Тверская область

Калининский муниципальный округ

960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПП1.3.7

Том 1.3.7

И. о. главного инженера филиала

А.Г. Давидян

Главный инженер проекта

М.А. Строев



Москва 2025

Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
 Графическая часть**

Тверская область

Калининский муниципальный округ

960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПП1.3.7

Том 1.3.7

Главный инженер

Начальник отдела планировки
и межевания территории ОП СПб

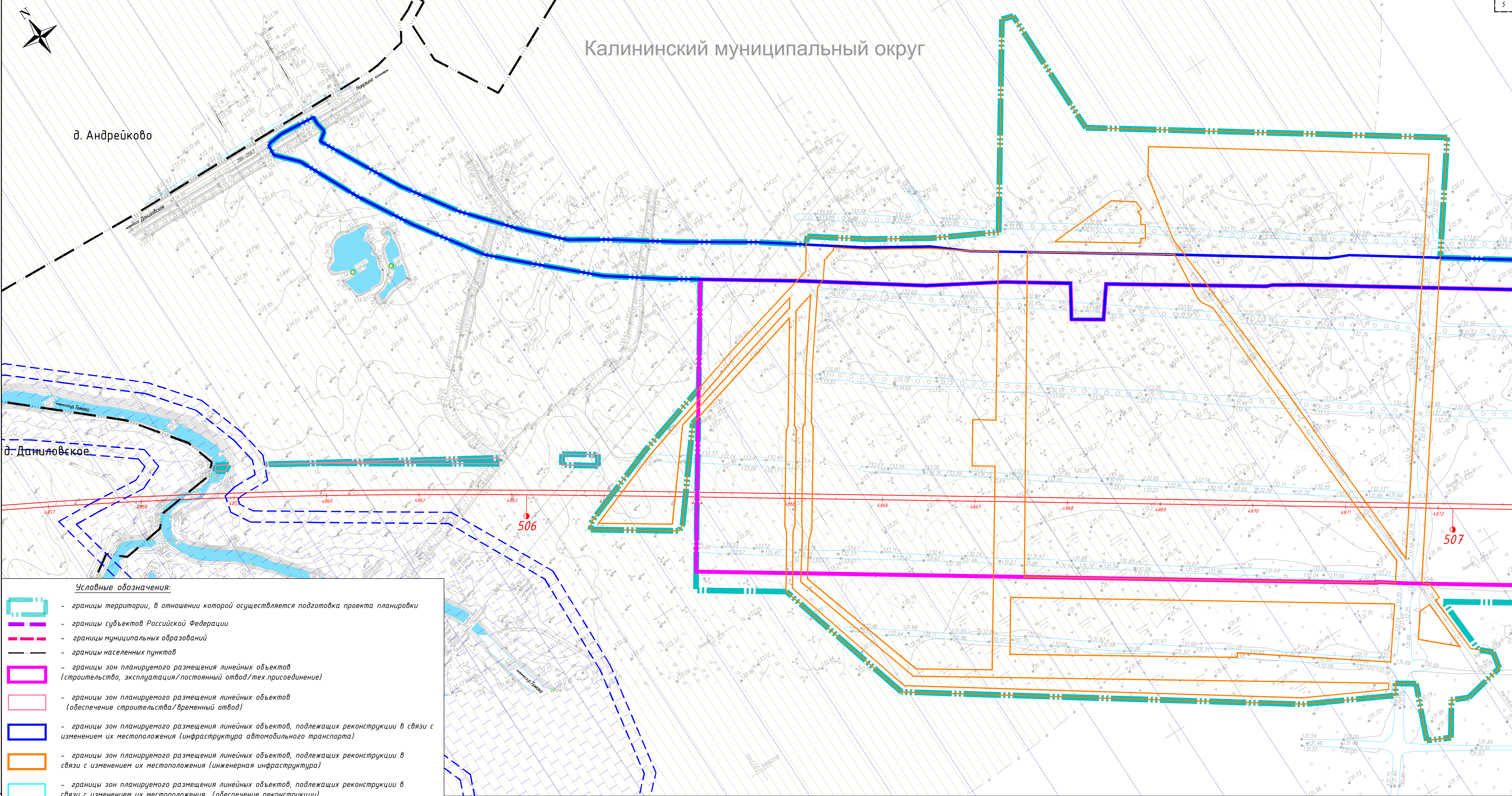


А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

Согласовано				
	Начальник ТО	Корецкий А.А.		
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Калининский муниципальный округ



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы субъектов Российской Федерации
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех.присоединение)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (обеспечение строительства/временный отвод)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерная инфраструктура)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (обеспечение реконструкции)

- ось трассы ВСЖМ-1 с указанием километража и пикетажа

459

Объекты являющиеся потенциально опасными в случае возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- Путь транспортировки аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)

Зоны территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биологического характера

- Территории биологических захоронений

Зоны территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

- Ареал возникновения лесных пожаров
- Зона подтопления,затопления при паводках и паводках 1% обеспеченности

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитные зоны (полигонов ТБО и скотомогильников 1000м, согласно СанПиН 2.2.1.1.1200-03))

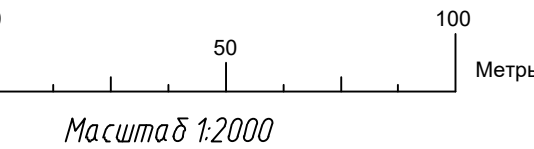
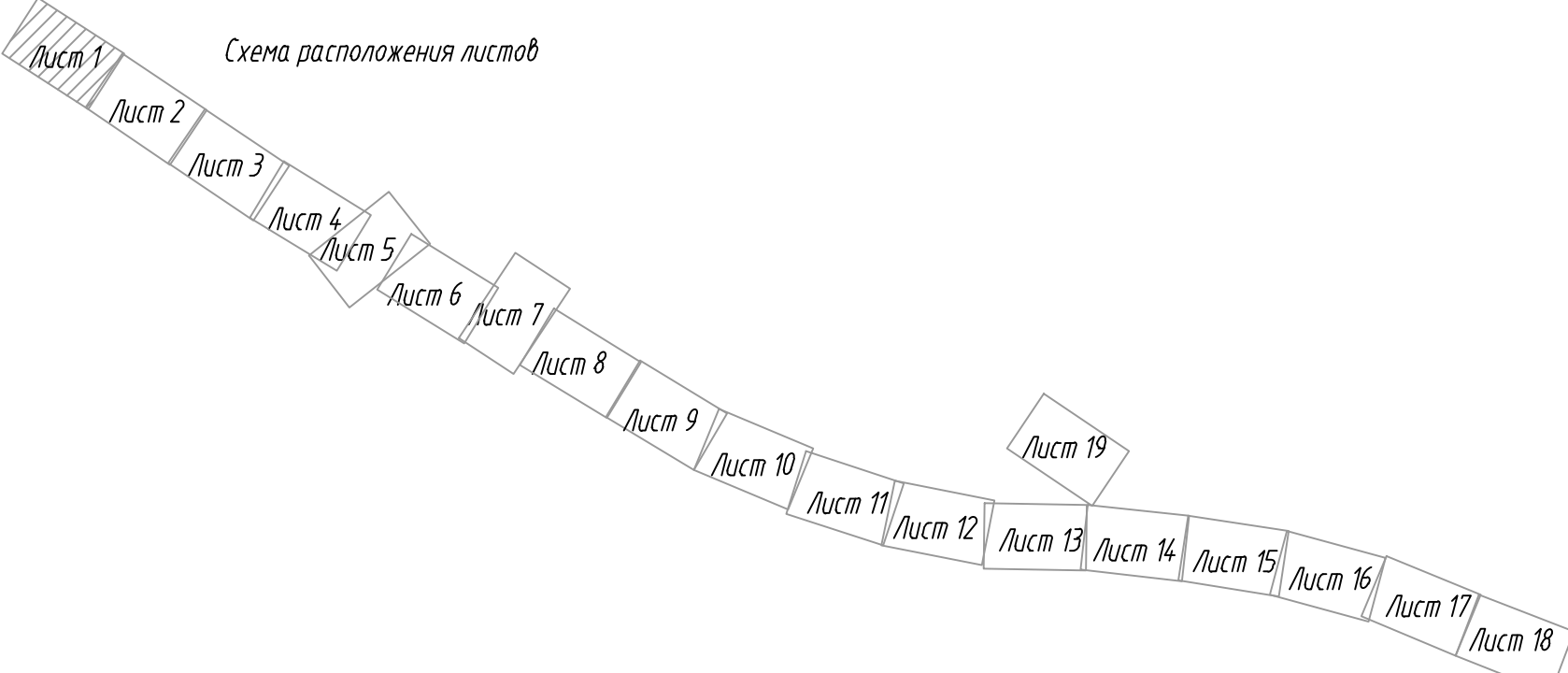
Зоны территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера


- Зона возможных слабых разрушений при ЧС на магистральном газопроводе высокого давления
- Зона поражения АХОВ (полная) при аварии на ОАО "РОЗ" (соляная кислота)
- Зона заражения АХОВ (за 1 час) при аварии на ОАО "РОЗ" (соляная кислота)
- Территории подверженные транспортным авариям (железнодорожный транспорт)

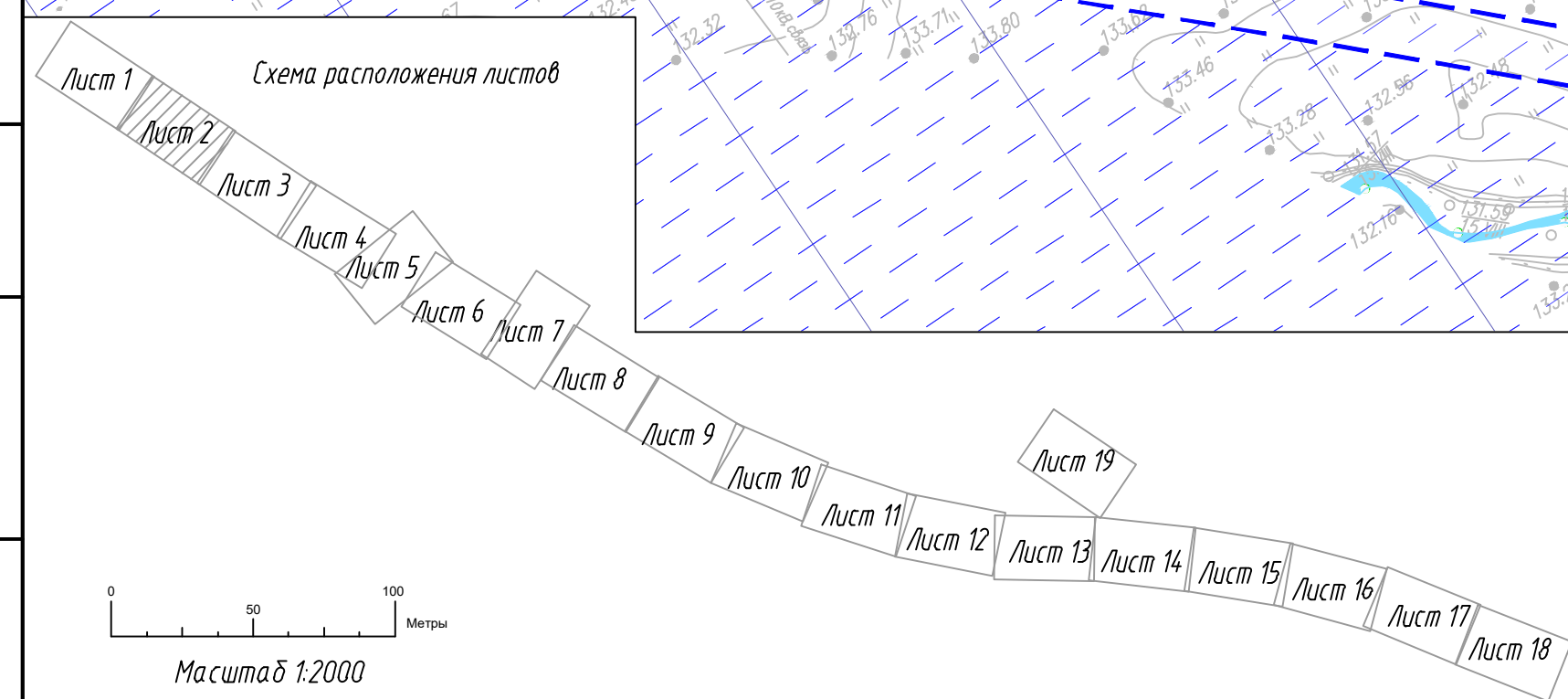
Территории подверженные транспортным авариям (автомобильный транспорт):

- зона полных разрушений
- зона сильных разрушений
- зона средних разрушений
- зона слабых разрушений
- зона поражения АХОВ, перевозимым автотранспортом, в случае разгерметизации ёмкости (Хлор)

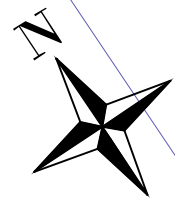
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображены в соответствии с материалами документов территориального планирования



						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПТ1.3.7		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Одухово)»		
Изм.	Коп. у.	Лист	И.ж.	Подп.	Дата	6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»		
Разработал	Пчелкина				01.06.25	Проект планировки территории		
Проверил	Васильев				01.06.25	Тверская область, Калининский муниципальный округ		
						Студия	Лист	Листов
							1	19
И. контр.	Пчелкина				01.06.25	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (паводки, затопления, подтопления, оползни, лавины, землетрясения, разломы, эрозия и т.д.) в масштабе 1:2000		
								
						Формат А1		

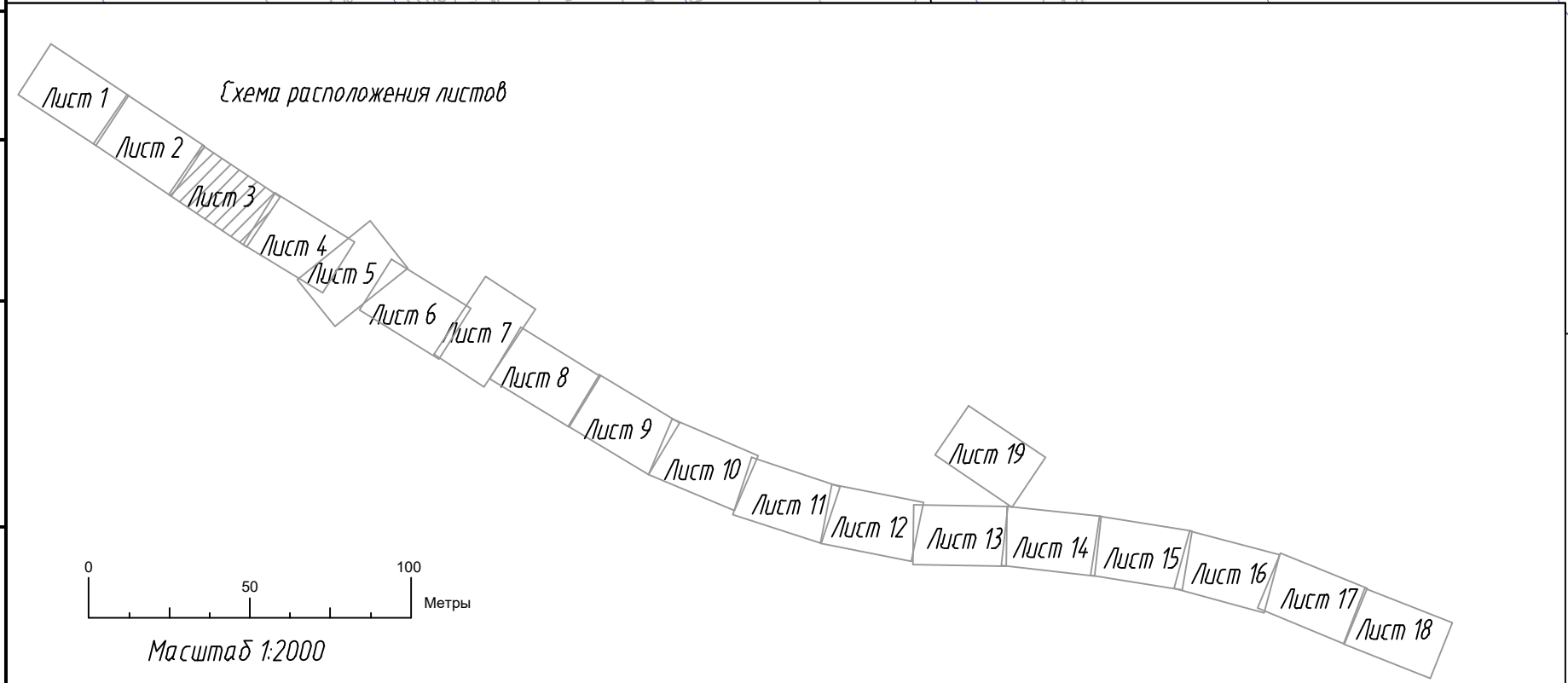
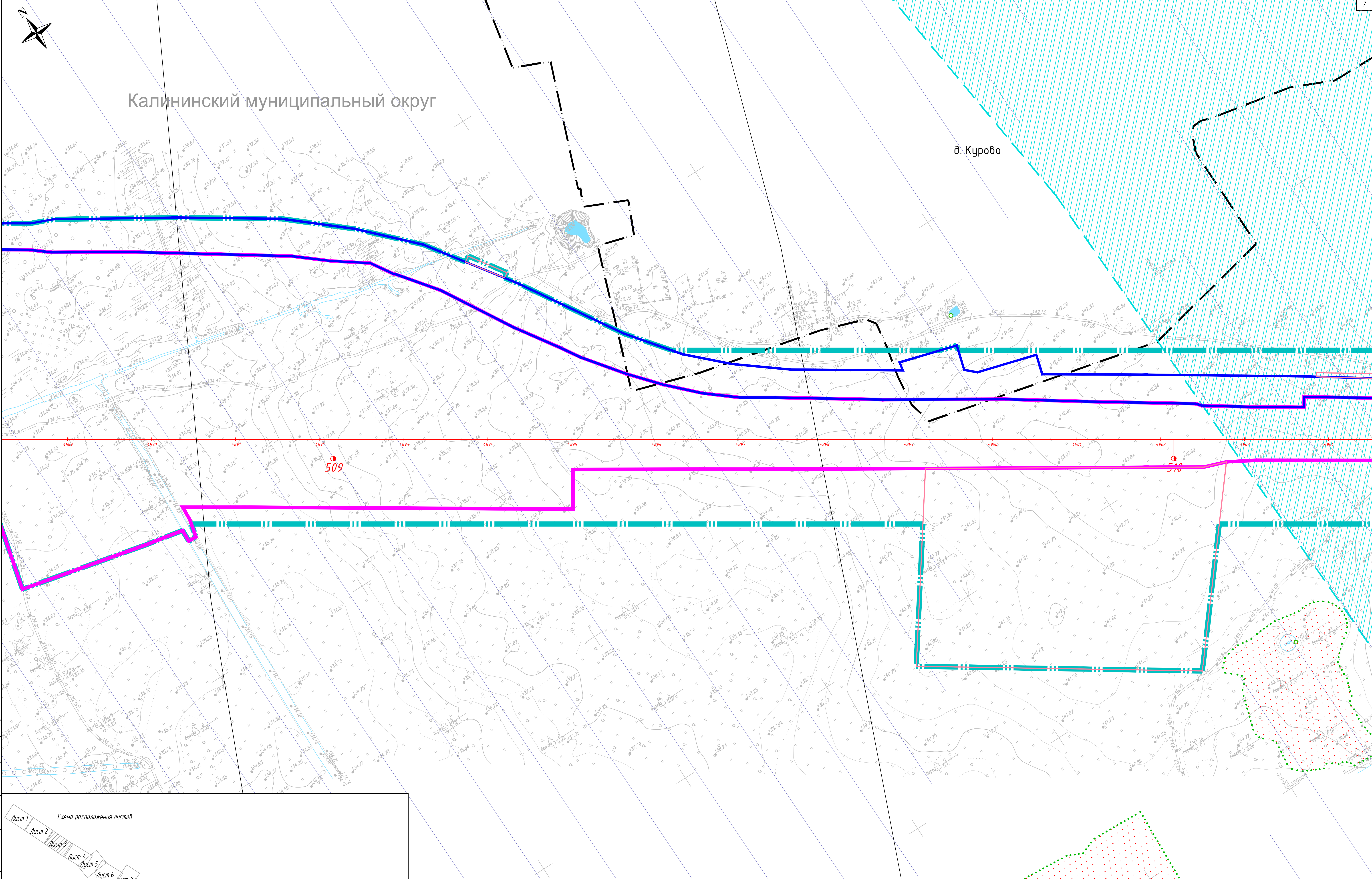
[illegible]

						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПП13.7		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алаушево) - Обухово)»		
						6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высокое (искл.)		
Изм	Кол	уч	Лист	№изм	Подп.	Дата		
Разработал	Пчелкина					01.06.25	Статия	Лист
Проверил	Васильев					01.06.25	2	19
Н. контр.	Федоров					01.06.25		

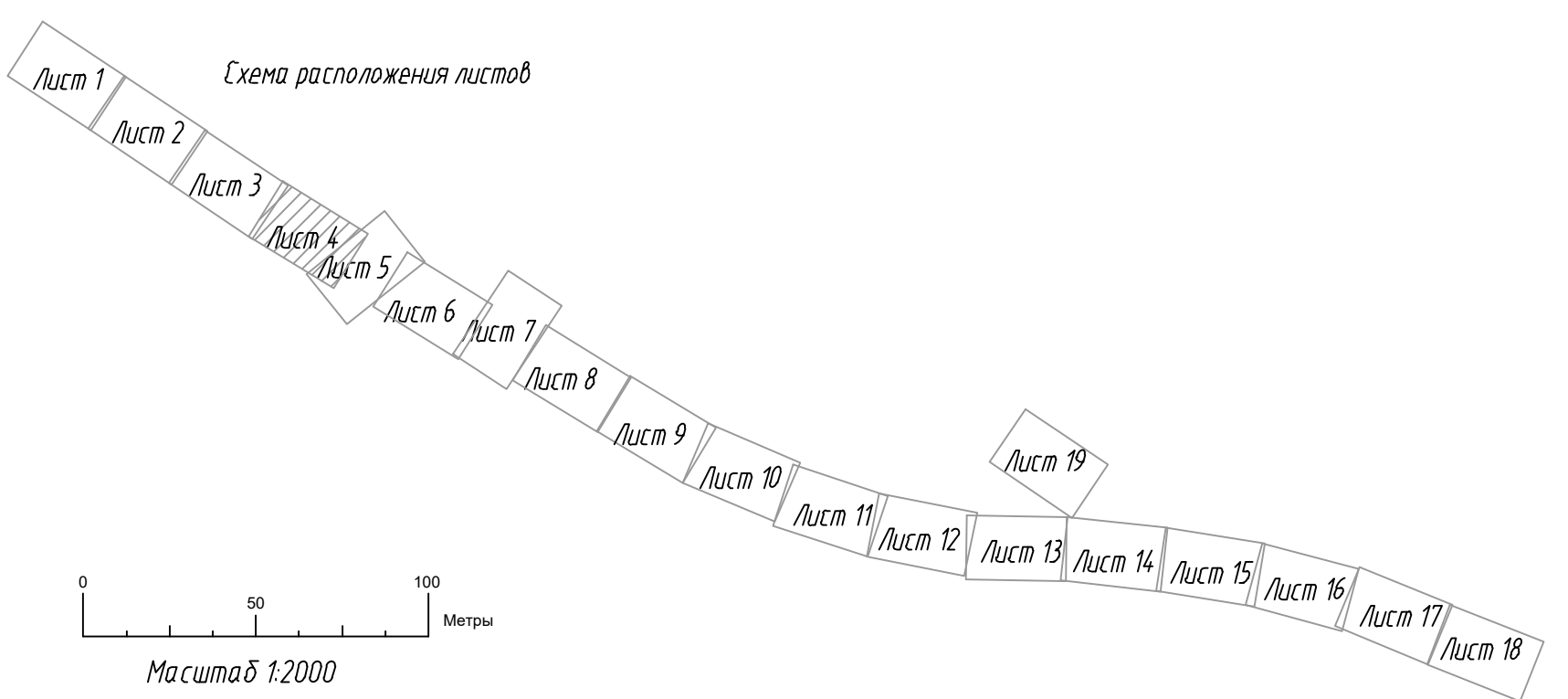
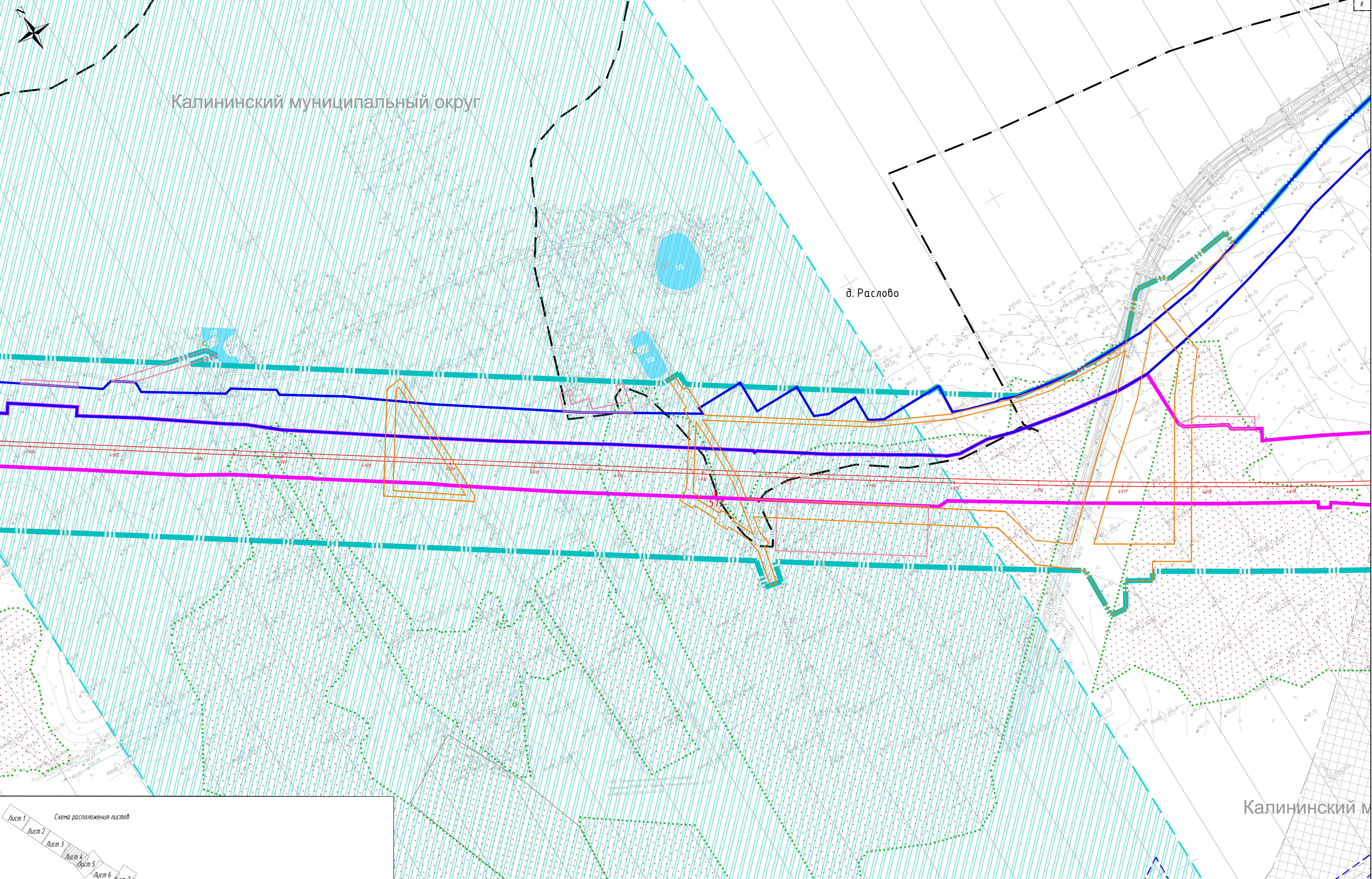


Калининский муниципальный округ

д. Курово

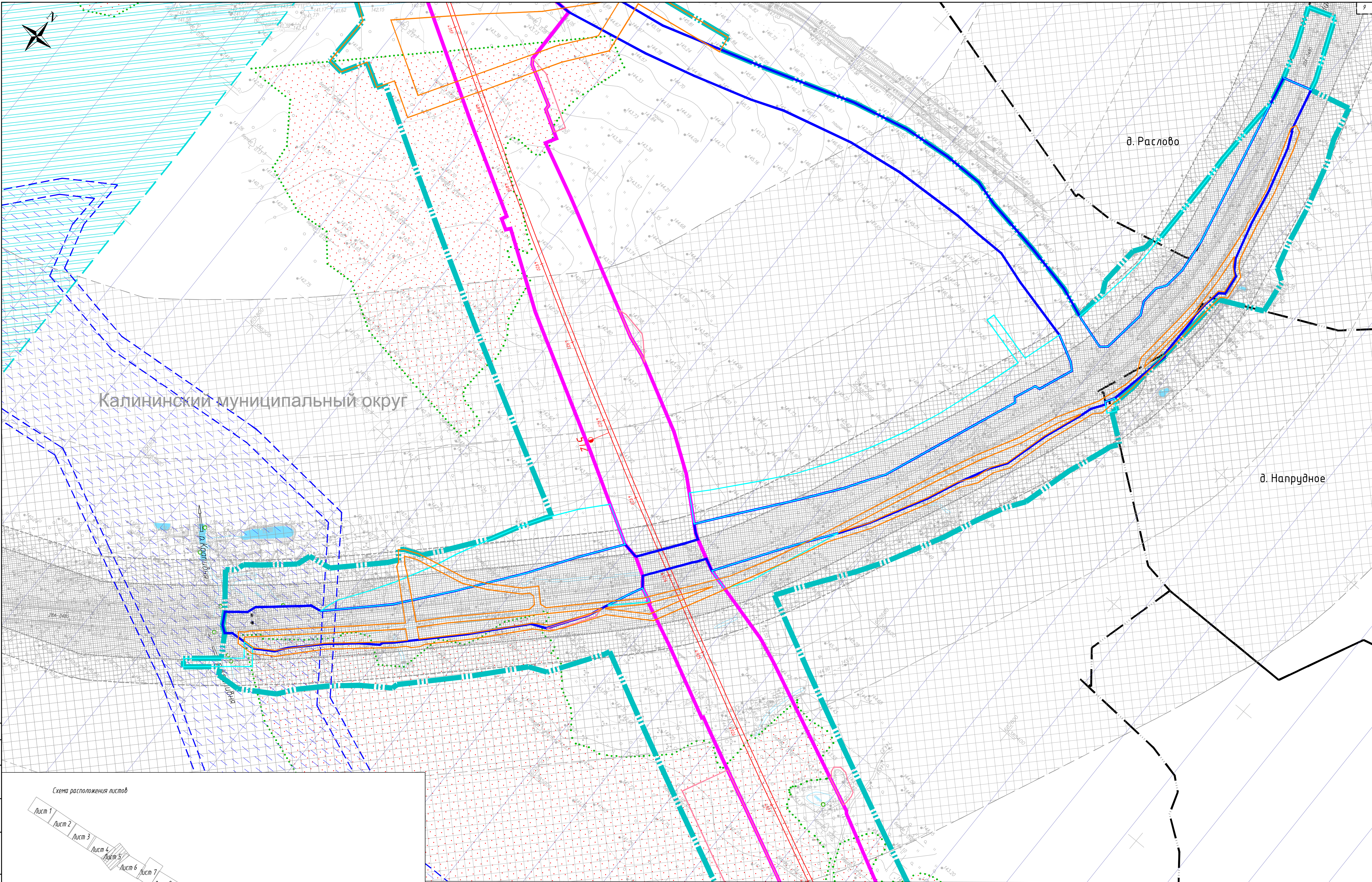


						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПП13.7		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Краюво (Аладушево) – Обухово)».		
						6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)		
Изм.	Коп. у.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Тверская область, Калининский муниципальный округ	Свид.	Лист
Разработал	Пчелкина	01.06.25						
Проверил	Васильев	01.06.25						
И. контр.	Федоров	01.06.25				Схема границ территории, подтопленных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное загрязнение, затопление, подтопление, разлив, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000		
						Формат А1		



Составлена	
Внесены	
Проверены	
Исполнено	

						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ1.3.7		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».		
						6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»		
Изм.	Коп. ун.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Разработал Пчелкина Проверил Васильев	Проект планировки территории. Тверская область, Калининский муниципальный округ	Сводный
								Лист
								Лист
И. контр.	Федоров				01.06.25			4
						Схема границ, территорий, подлежащих риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, разлив, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000		
						МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ		
						Формат А1		

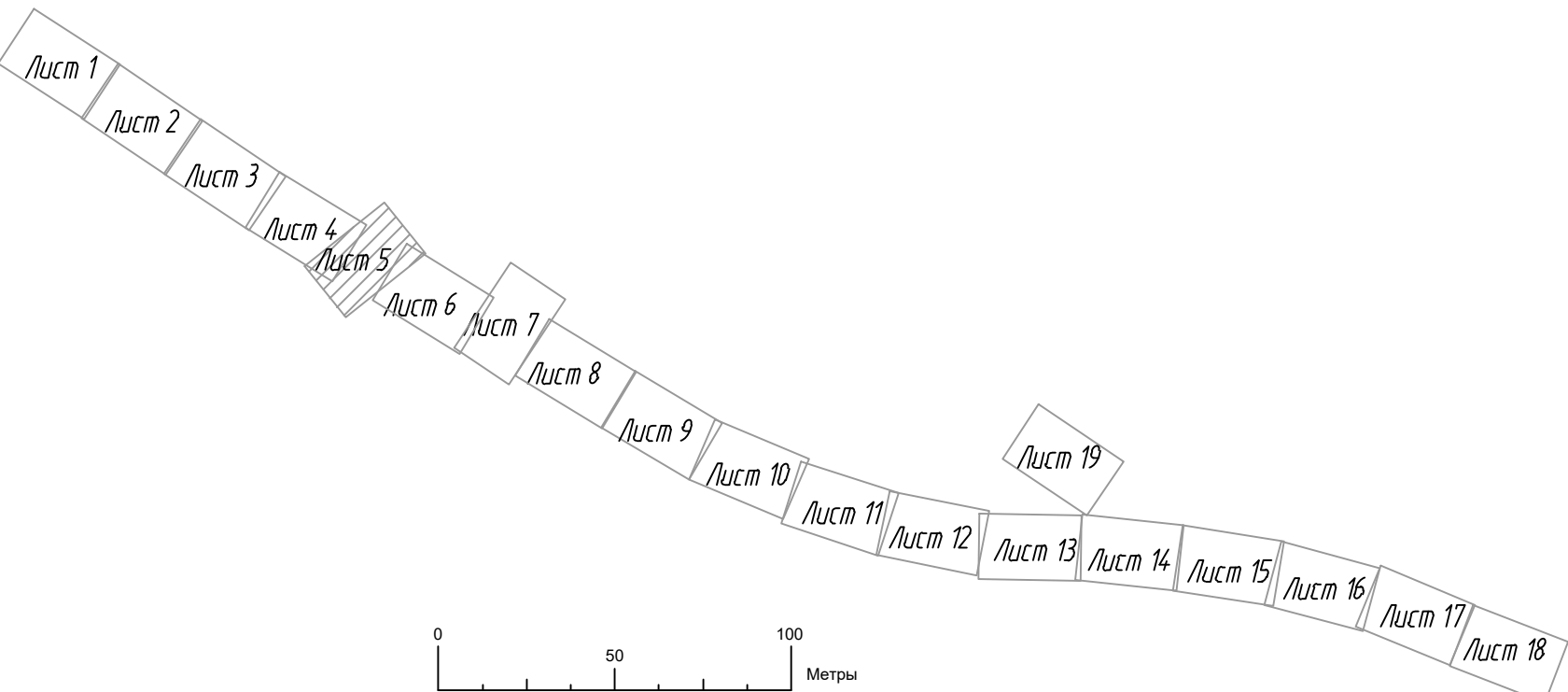


д. Раслово

д. Напрудное

Калининский муниципальный округ

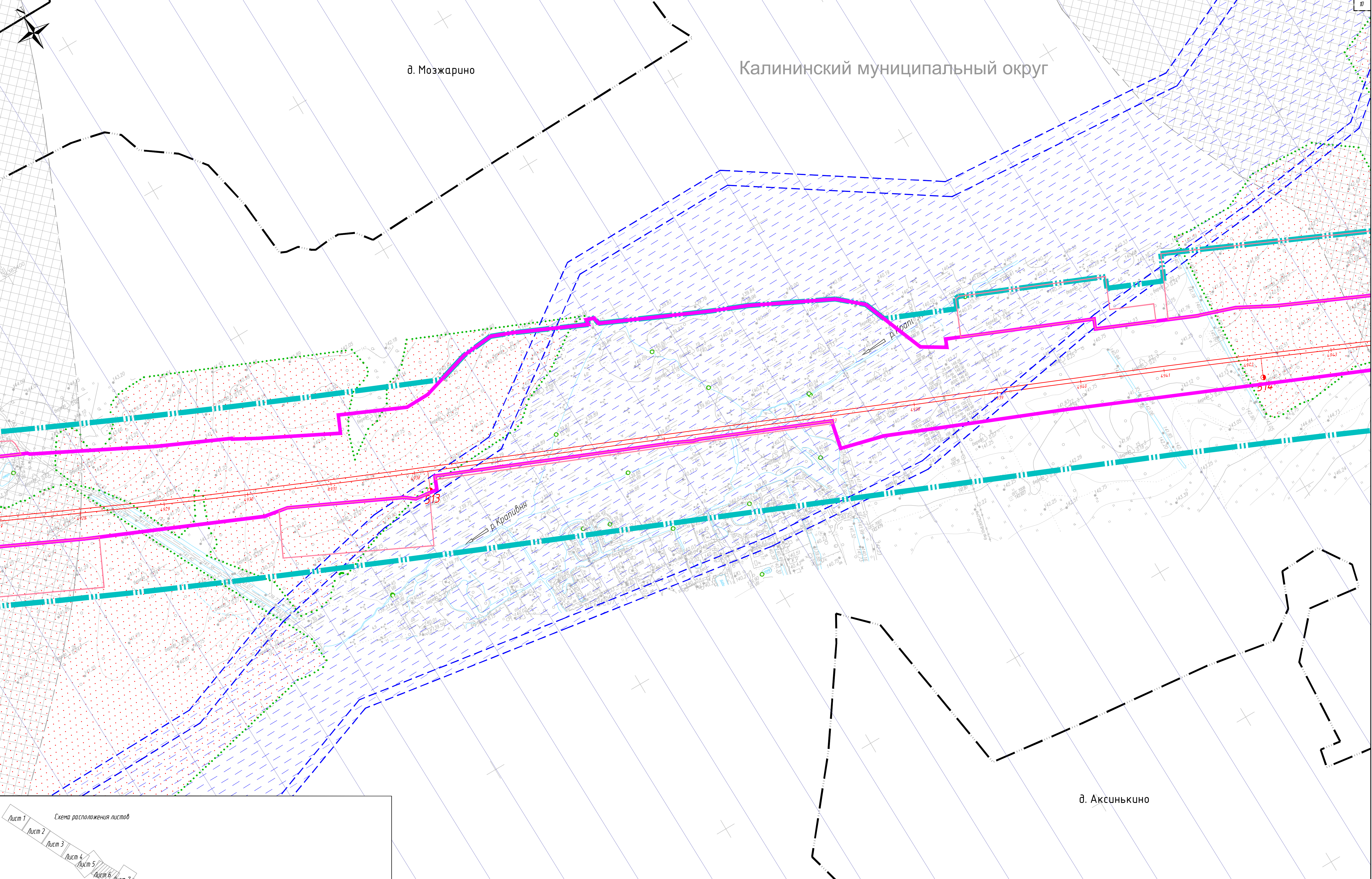
Схема расположения листов



0 50 100 Метры

Масштаб 1:2000

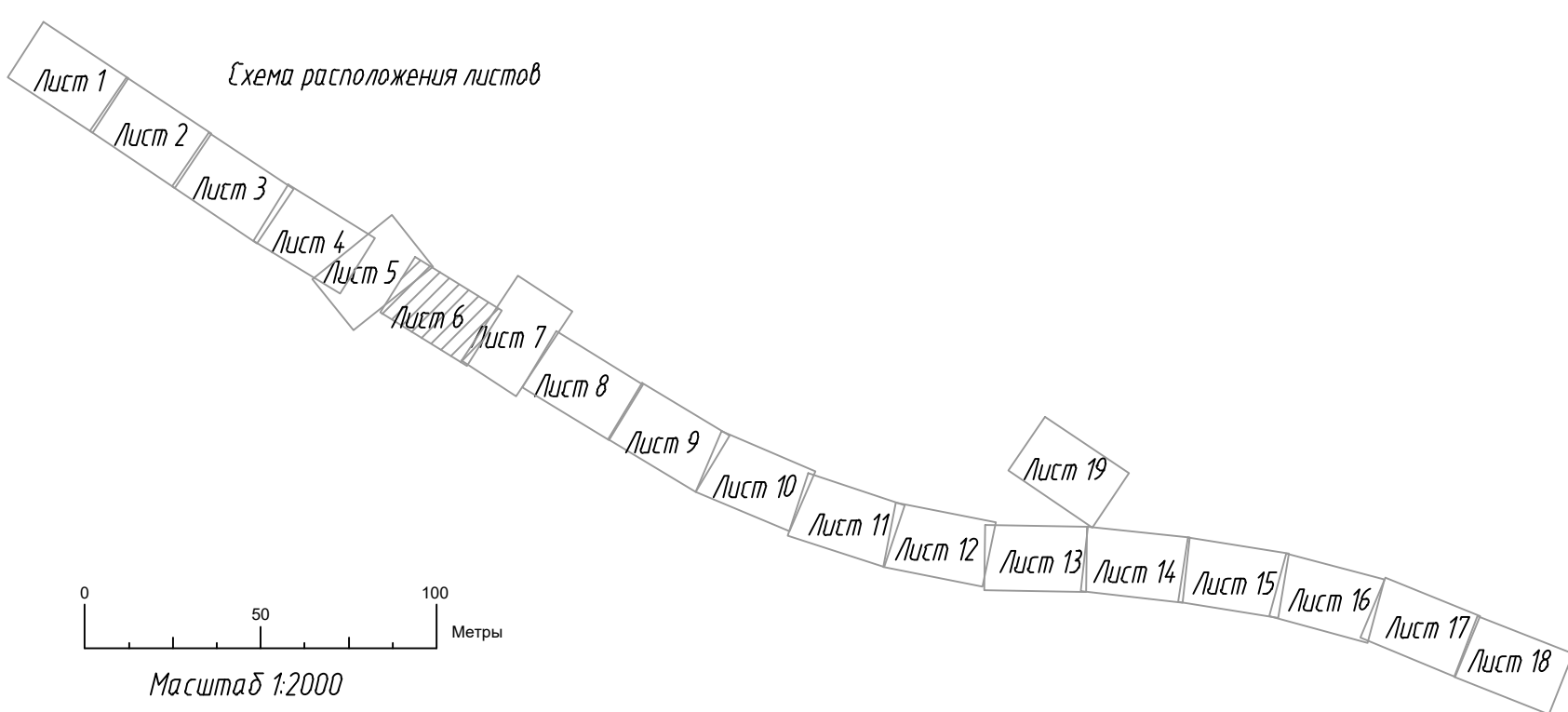
						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПТ1.3.7		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»		
						6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)		
Изм.	Коп. у.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, Тверская область, Калининский муниципальный округ	Студия	Лист
Разработал	Пчелкина	01.06.25						
Проверил	Васильев	01.06.25						
И. контр.	Федоров	01.06.25				Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, разлив, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000		
						Формат А1		



Калининский муниципальный округ

д. Мозжарино

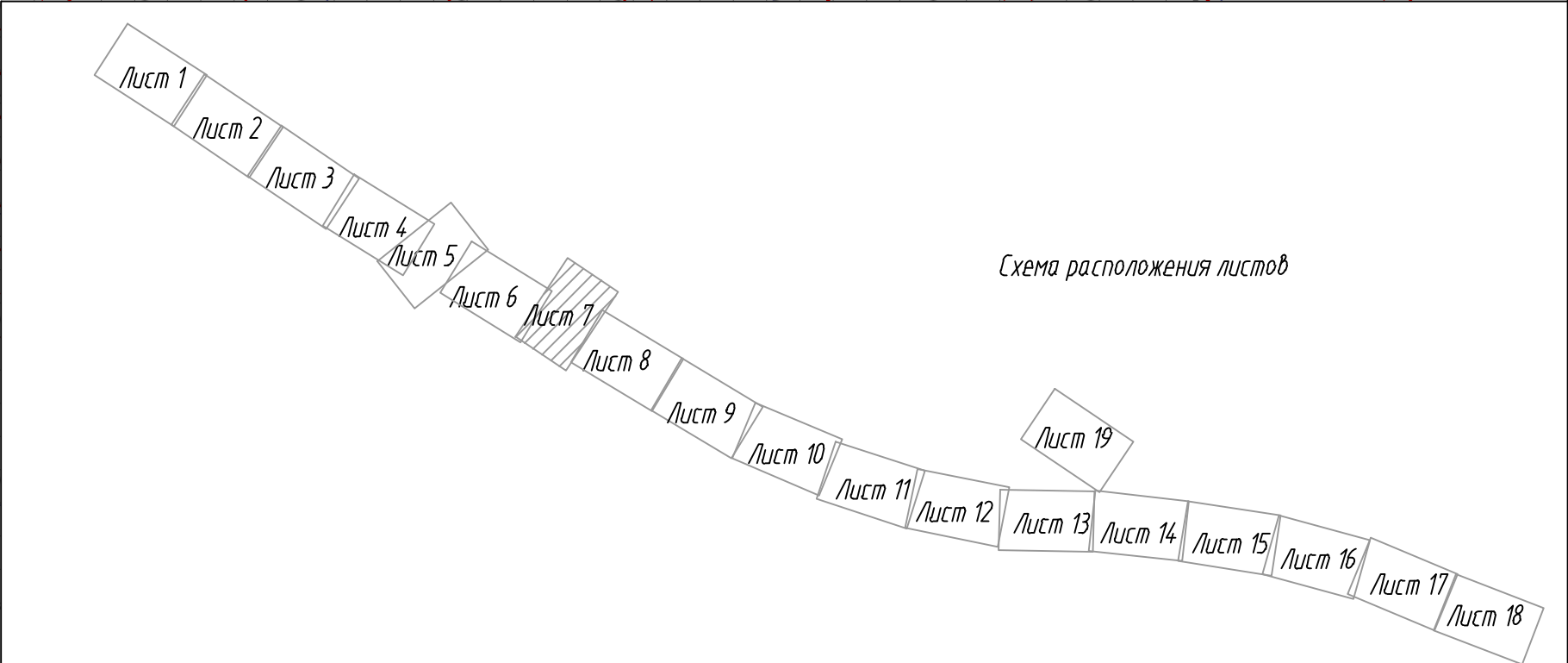
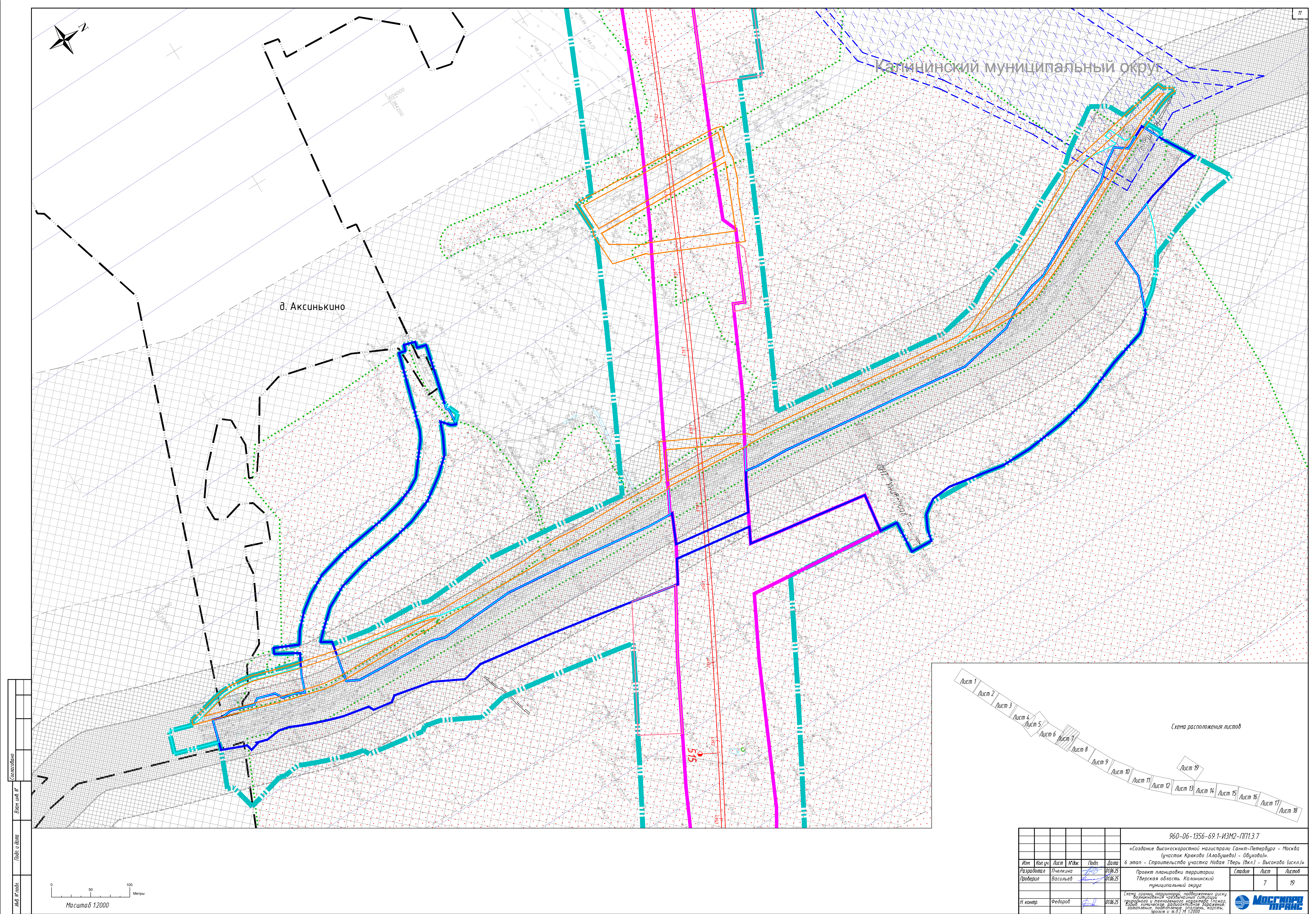
д. Аксинькино



						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПП1.3.7		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».		
						6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»		
Изм.	Коп. у.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Тверская область, Калининский муниципальный округ	Сводн.	Лист
Разработал	Пчелкина	01.06.25						
Проверил	Васильев	01.06.25						
И. контр.	Федоров	01.06.25				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, разлив нефти, разливы, заторы и т.д.) М 1:2000	6	19



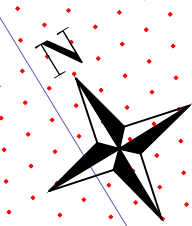
Формат А1



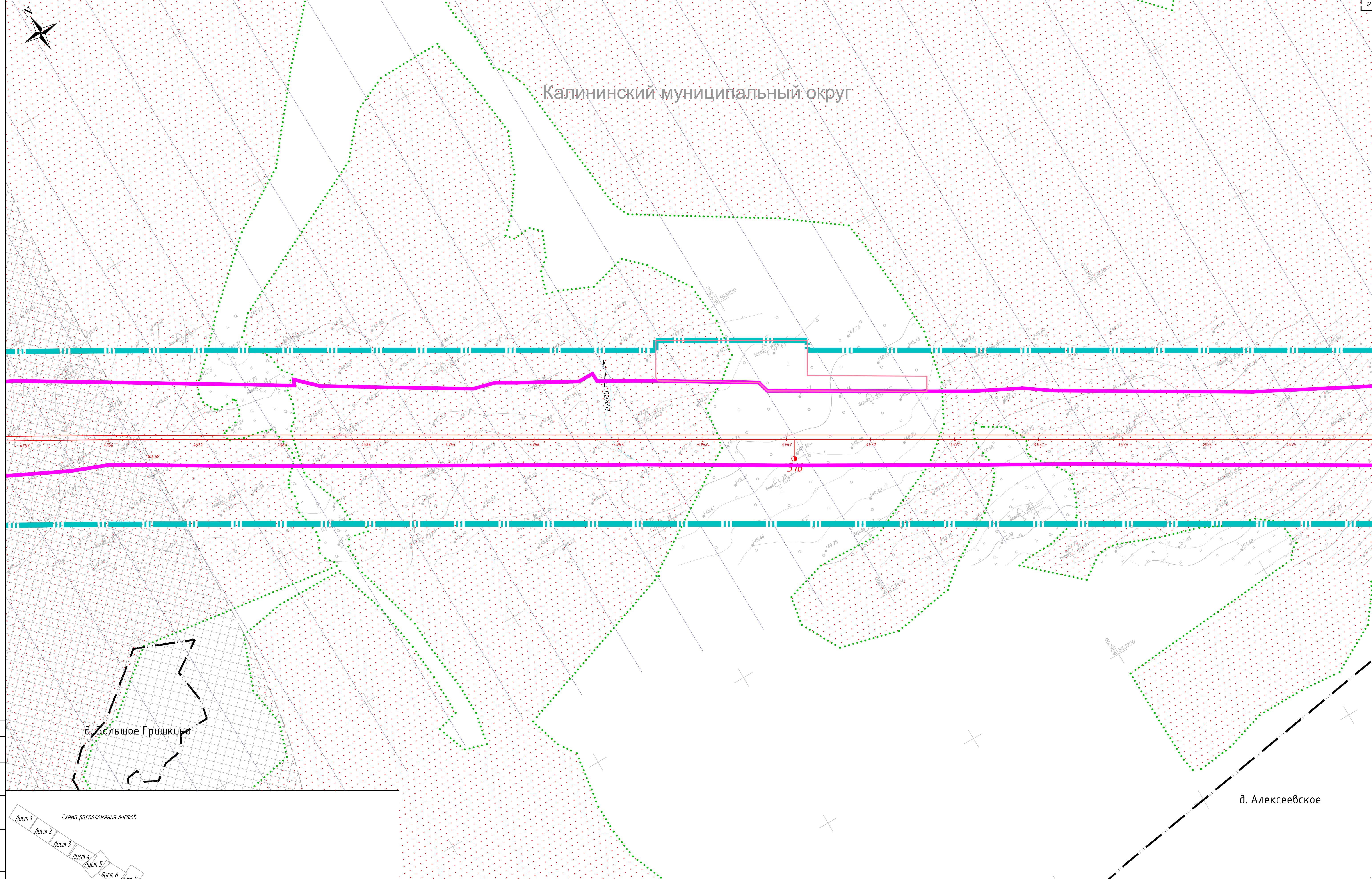
						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПТ1.3.7		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».		
Изм.	Коп. у.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	6 этап – Строительство участка Новая Тверь (Вкл.) – Высоково (искл.)		
Разработал	Пчелкина	01.06.25						
Проверил	Васильев	01.06.25						
						Проект планировки территории. Тверская область. Калининский муниципальный округ		
						Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) и т.д.		
И. контр.	Федоров	01.06.25						
						Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) и т.д.		
						Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) и т.д.		

0 50 100 Метры

Масштаб 1:2000

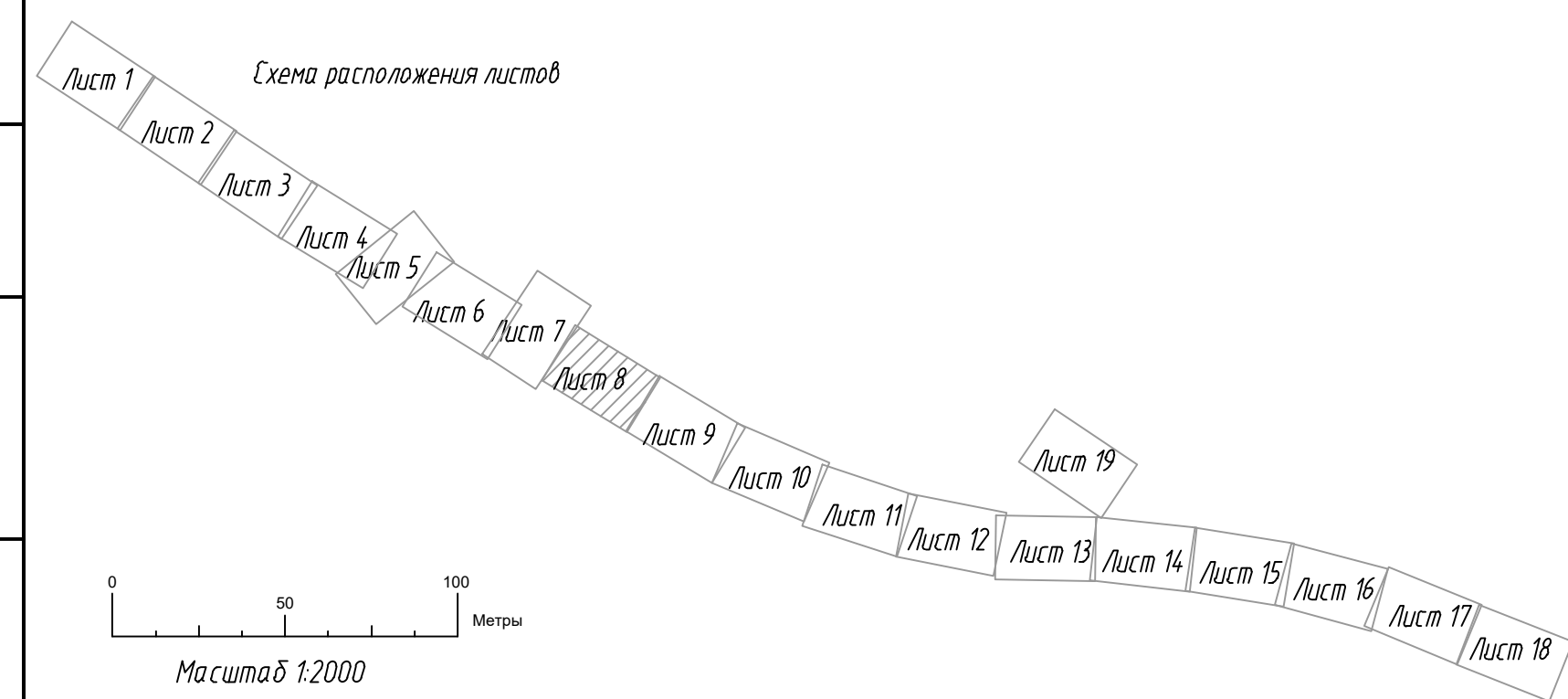


Калининский муниципальный округ



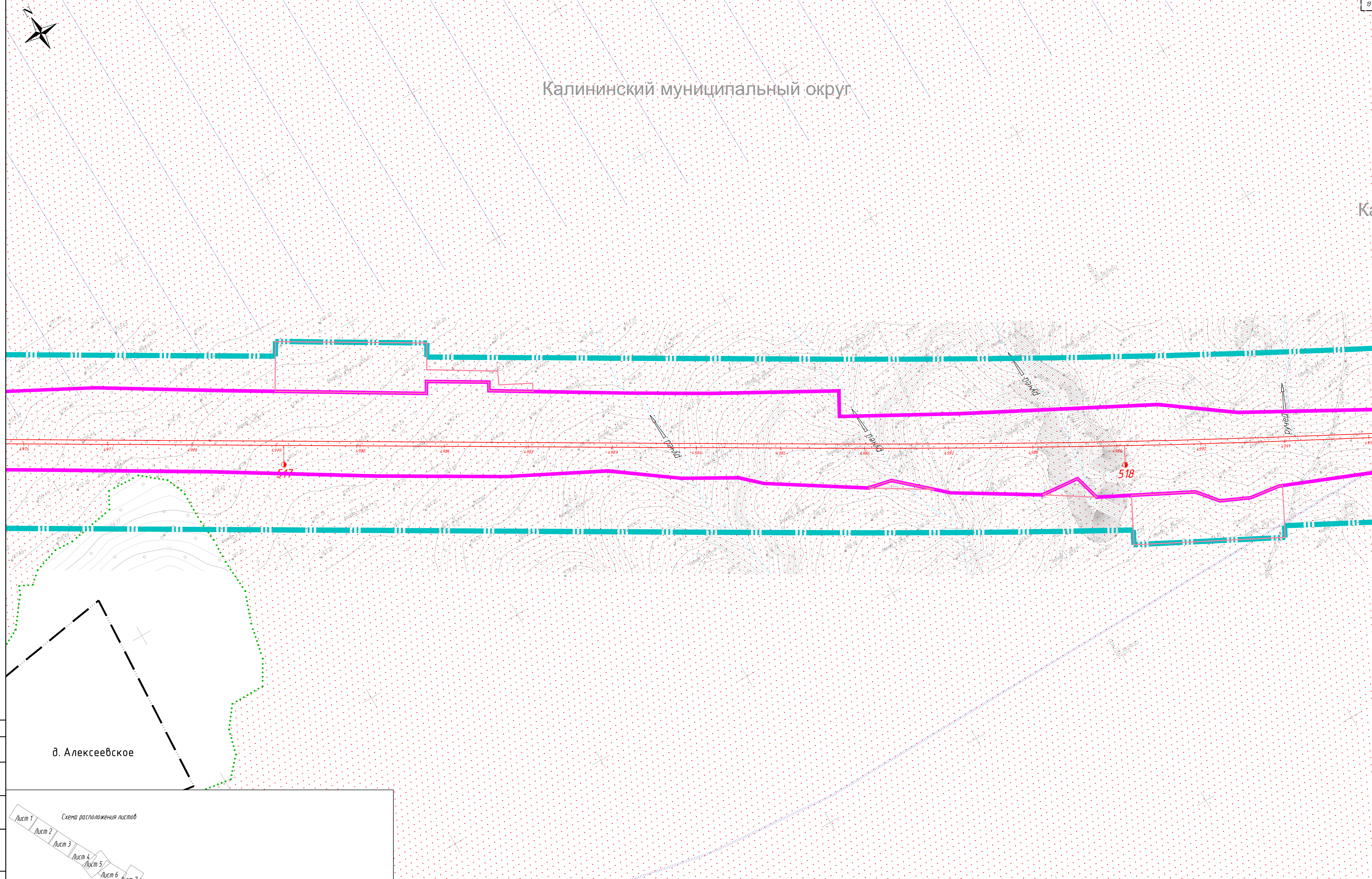
д. Большое Гришкино

д. Алексеевское

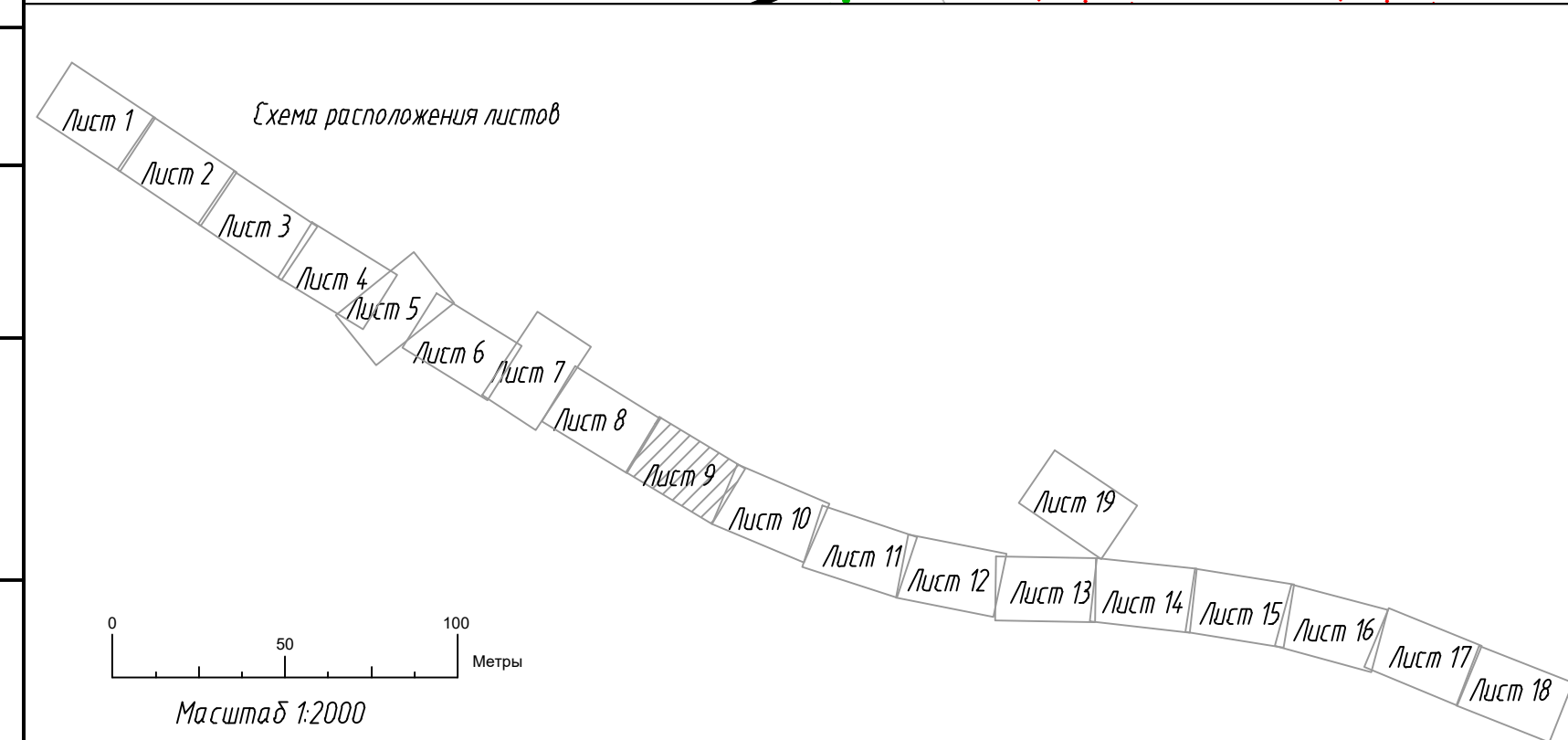


						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПТ1.3.7		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».		
						6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)		
Изм.	Коп. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Тверская область, Калининский муниципальный округ	Сводн.	Лист
Разработал	Пчелкина	01.06.25						8
Проверил	Васильев	01.06.25						19
И. контр.	Федоров	01.06.25				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, разливов, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000		

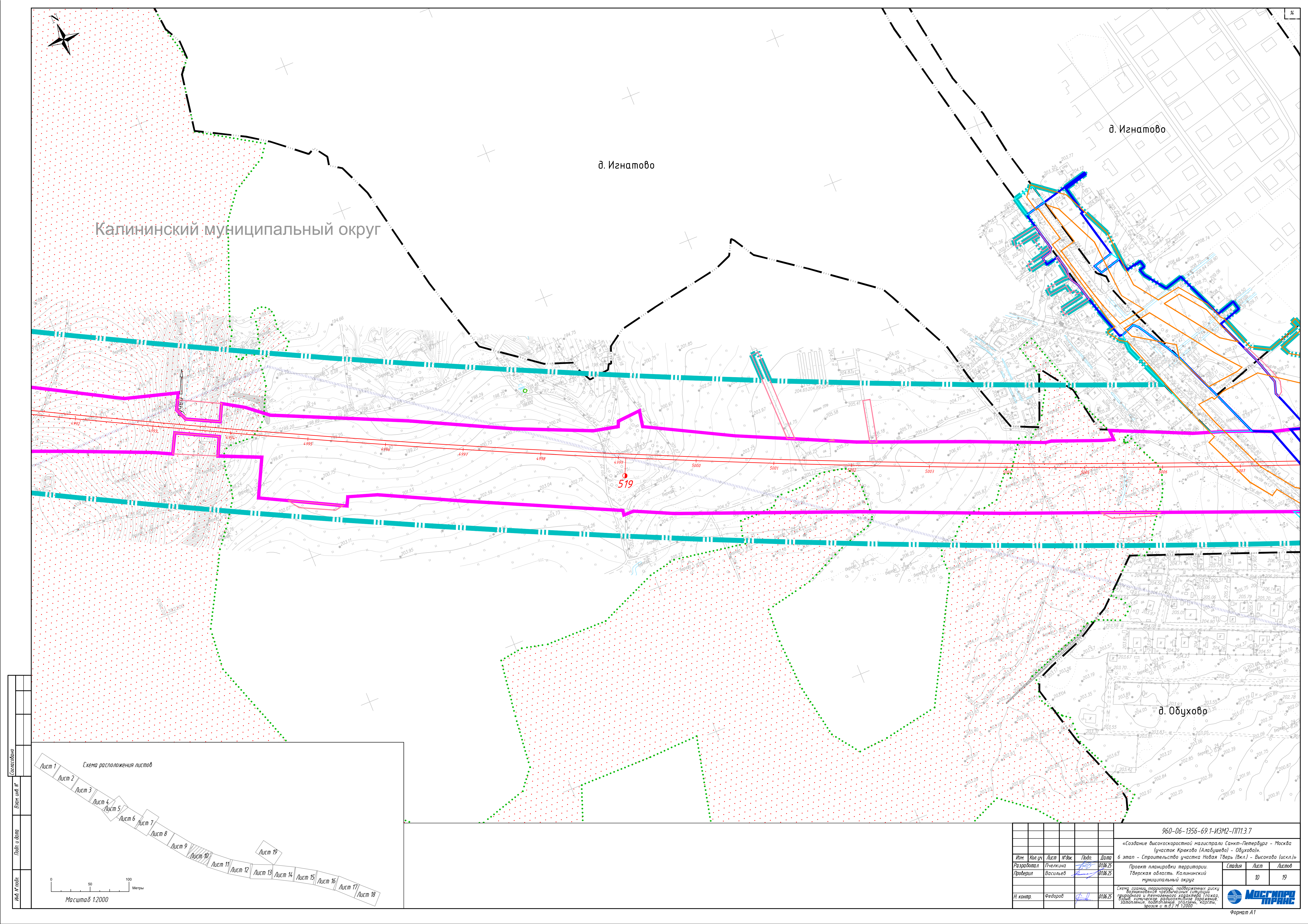
Калининский муниципальный округ



д. Алексеевское



						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-П13.7		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».		
Изм.	Коп. ун.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»		
Разработал	Пчелкина	01.06.25				Проект планировки территории. Тверская область. Калининский муниципальный округ		
Проверил	Васильев	01.06.25						
И. контр.	Федоров	01.06.25				Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, разлив, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000		
						Формат А1		

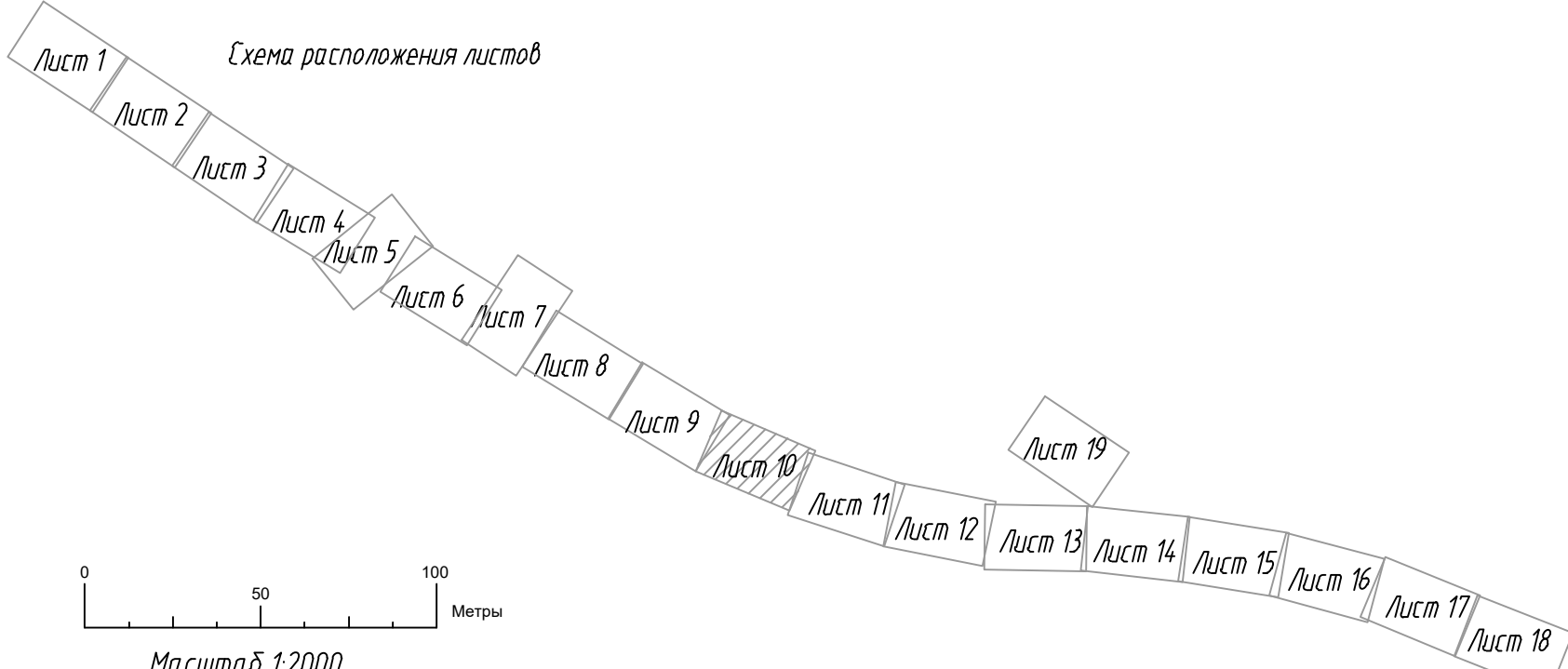


Калининский муниципальный округ

д. Игнатово

д. Игнатово

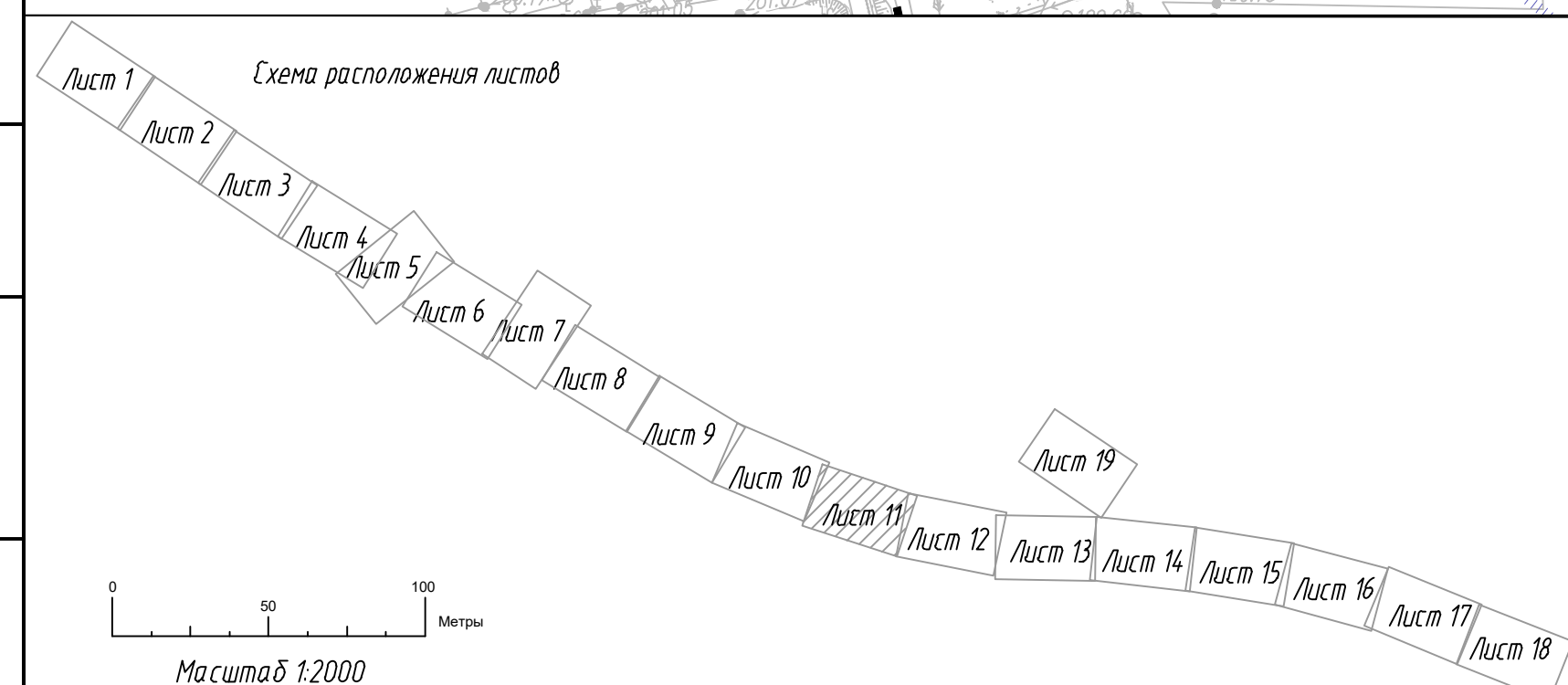
д. Обухово

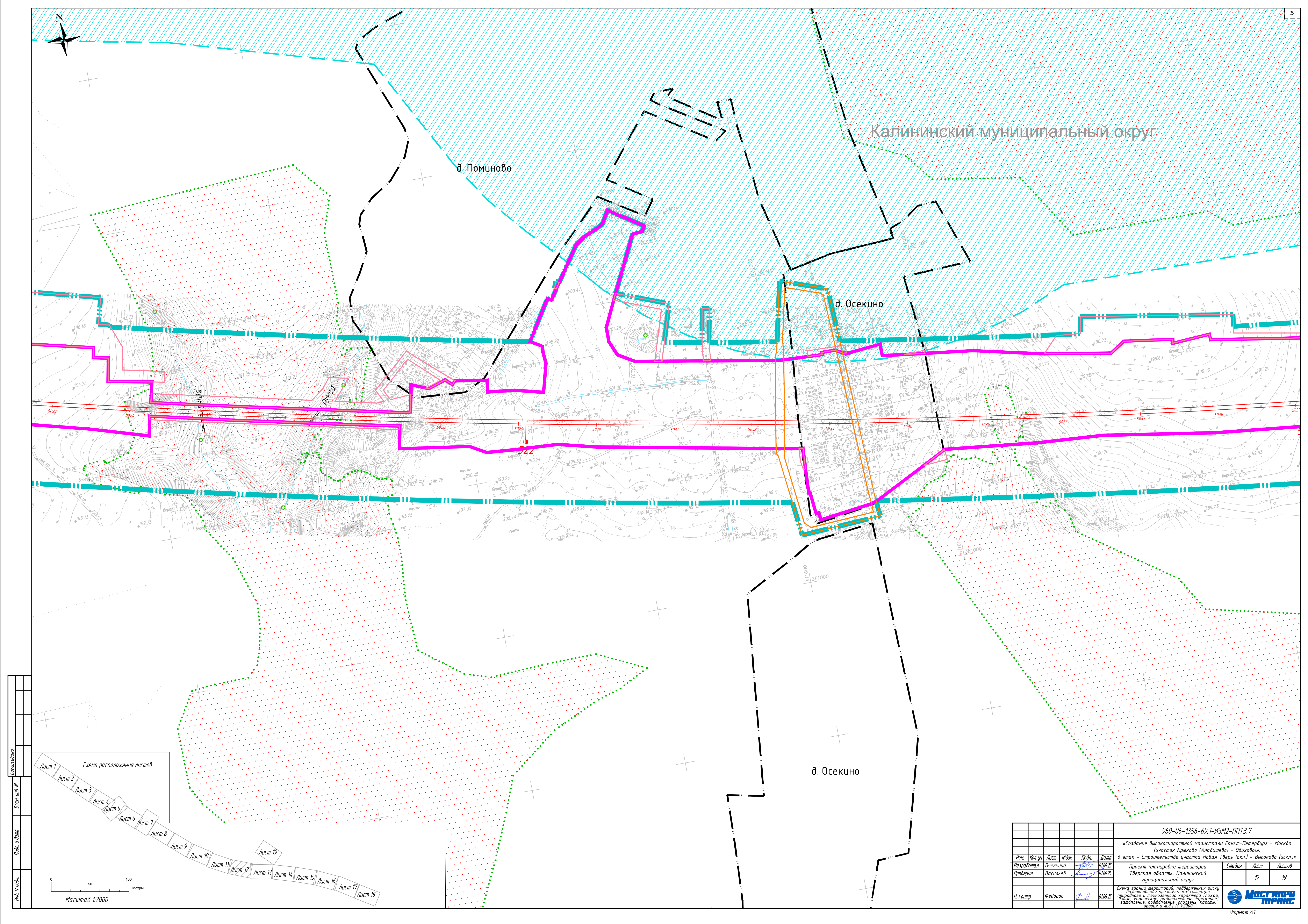


						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ13.7					
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».					
6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)						Проект планировки территории.		Лист		Листов	
Разработал Пчелкина						Тверская область, Калининский муниципальный округ		10		19	
Проверил Васильев						Схема границ территорий, подвозящих риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, разломы, карсты, эрозия и т.д.)					
Н. контр. Федоров						01.06.25					

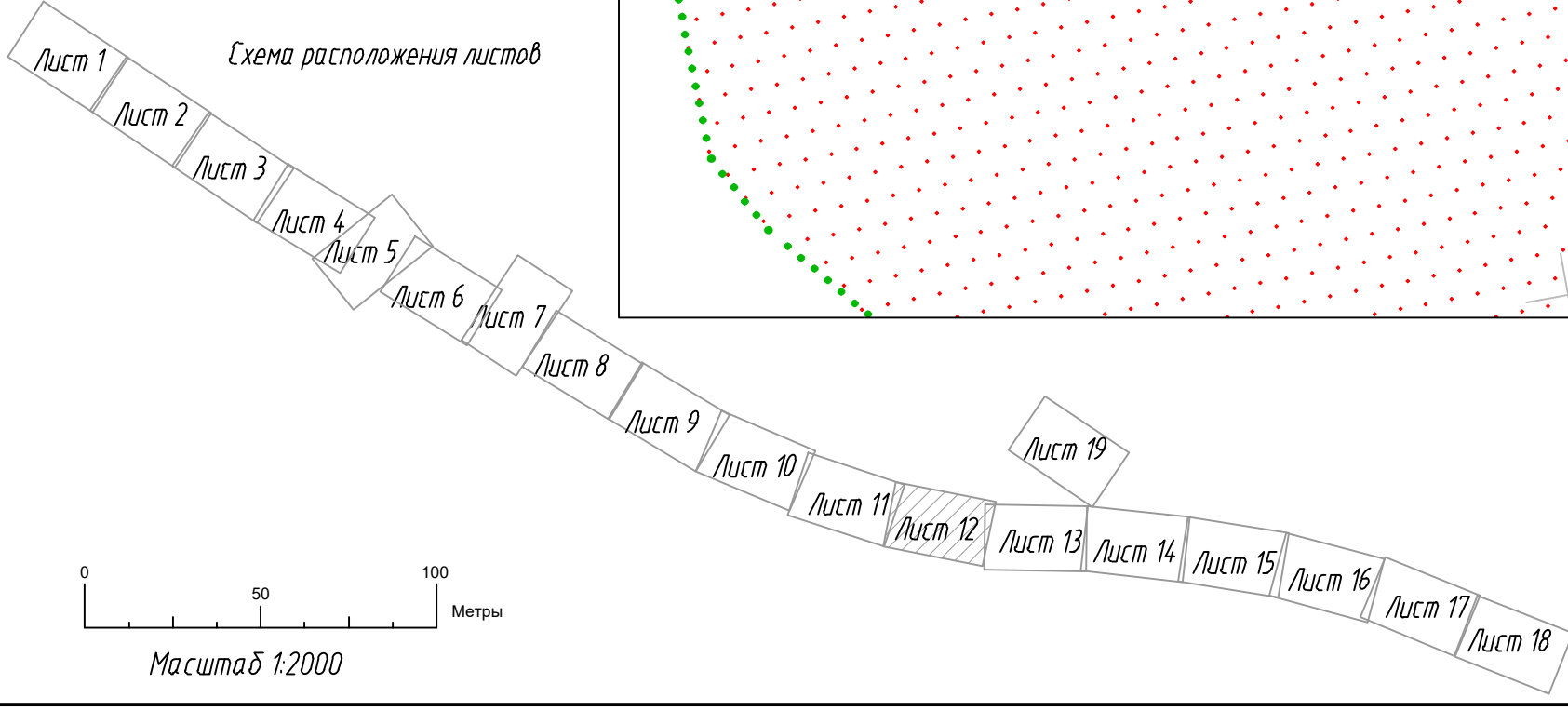
д. Игнатово

д. Одыхово

[illegible]

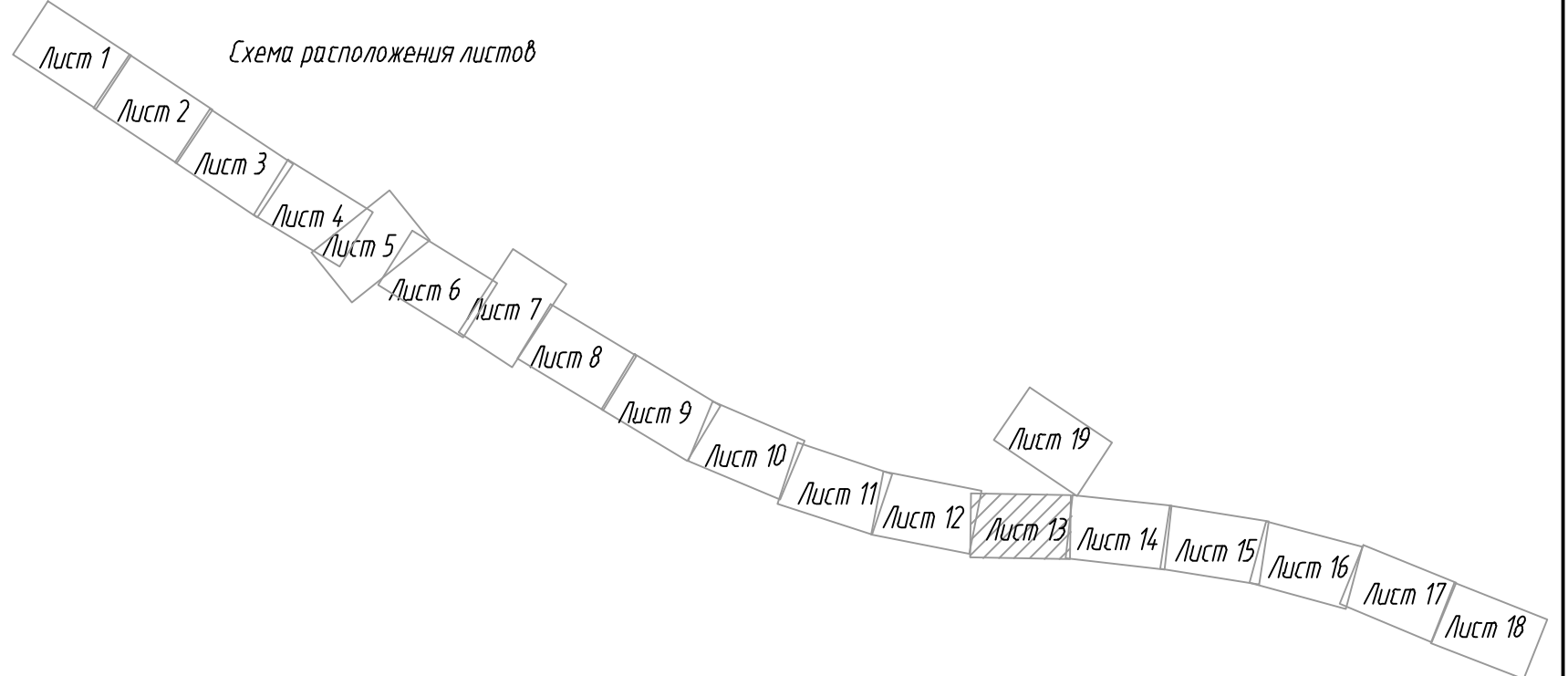
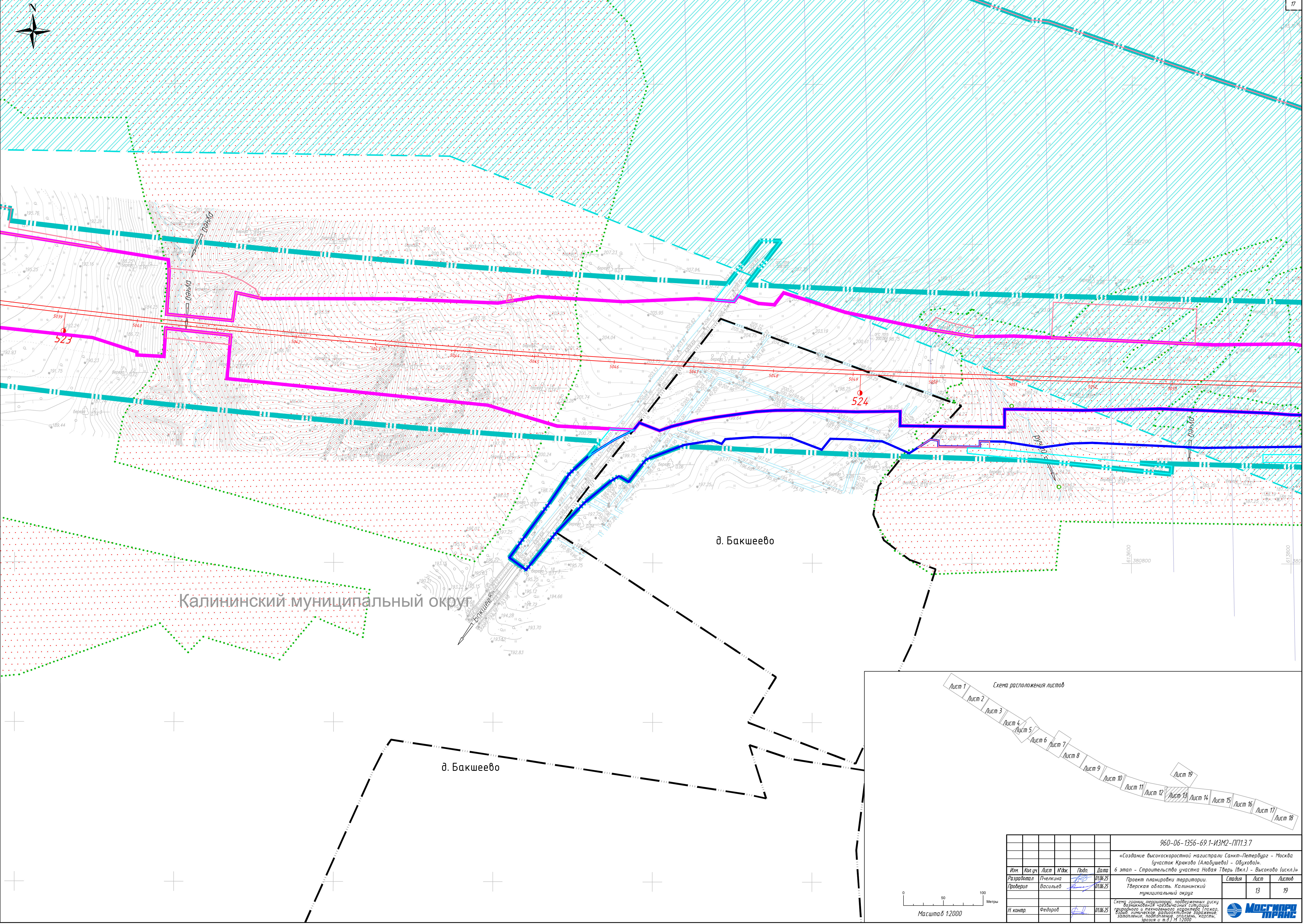


Составлена					
Внесена					
Дата					
Имя					

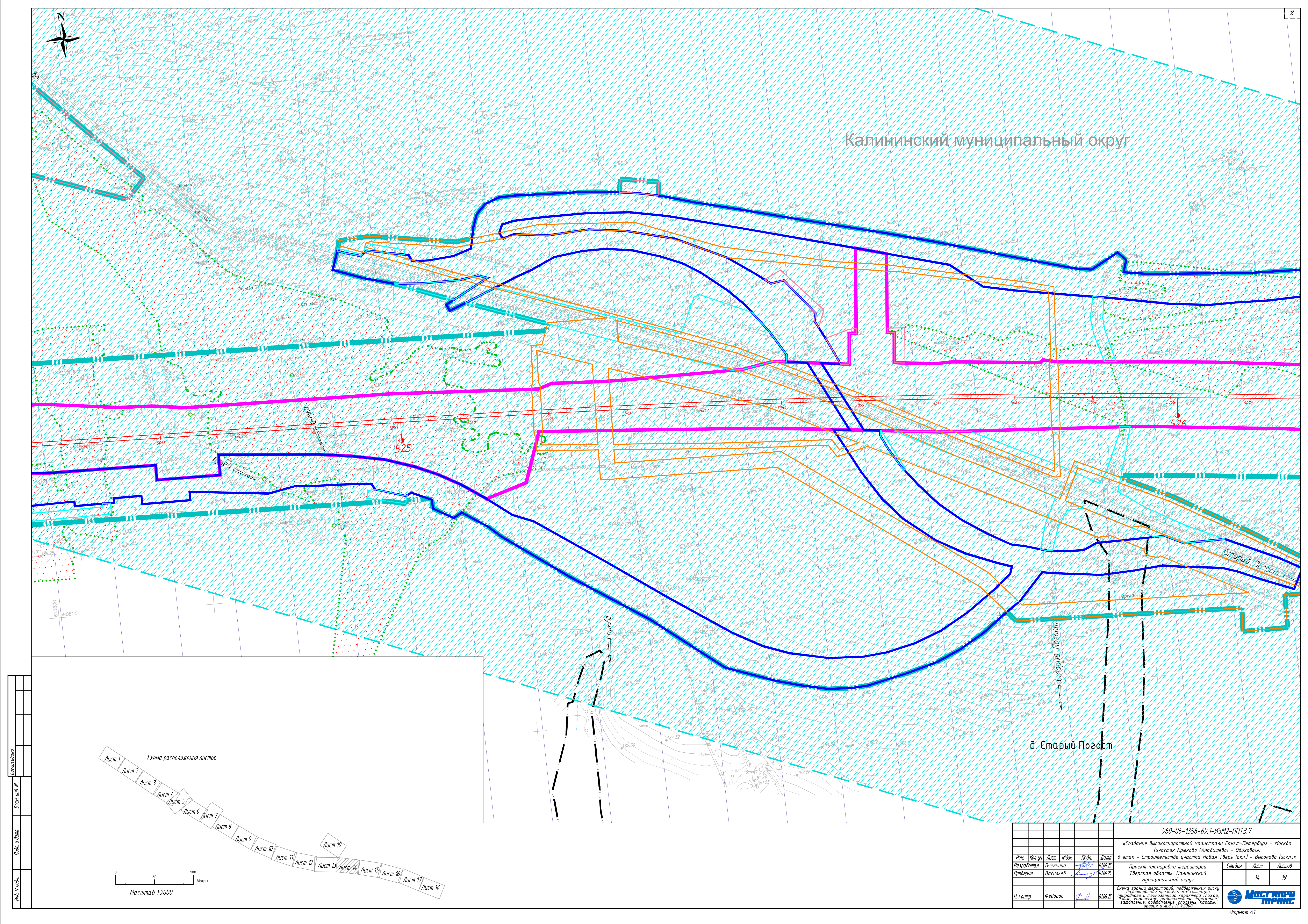


									960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПТ1.3.7			
									«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».			
Изм.	Коп. ут.	Лист	Изд.	Подп.	Дата				6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)			
Разработал	Пчелкина				01.06.25				Проект планировки территории.	Свидя	Лист	Листов
Проверил	Васильев				01.06.25				Тверская область. Калининский муниципальный округ		12	19
И. контр.	Федоров				01.06.25				Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, разломы, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000			

Составлена					
Виз. инж. И.					
Имя, И.подп.					
Имя, И.подп.					

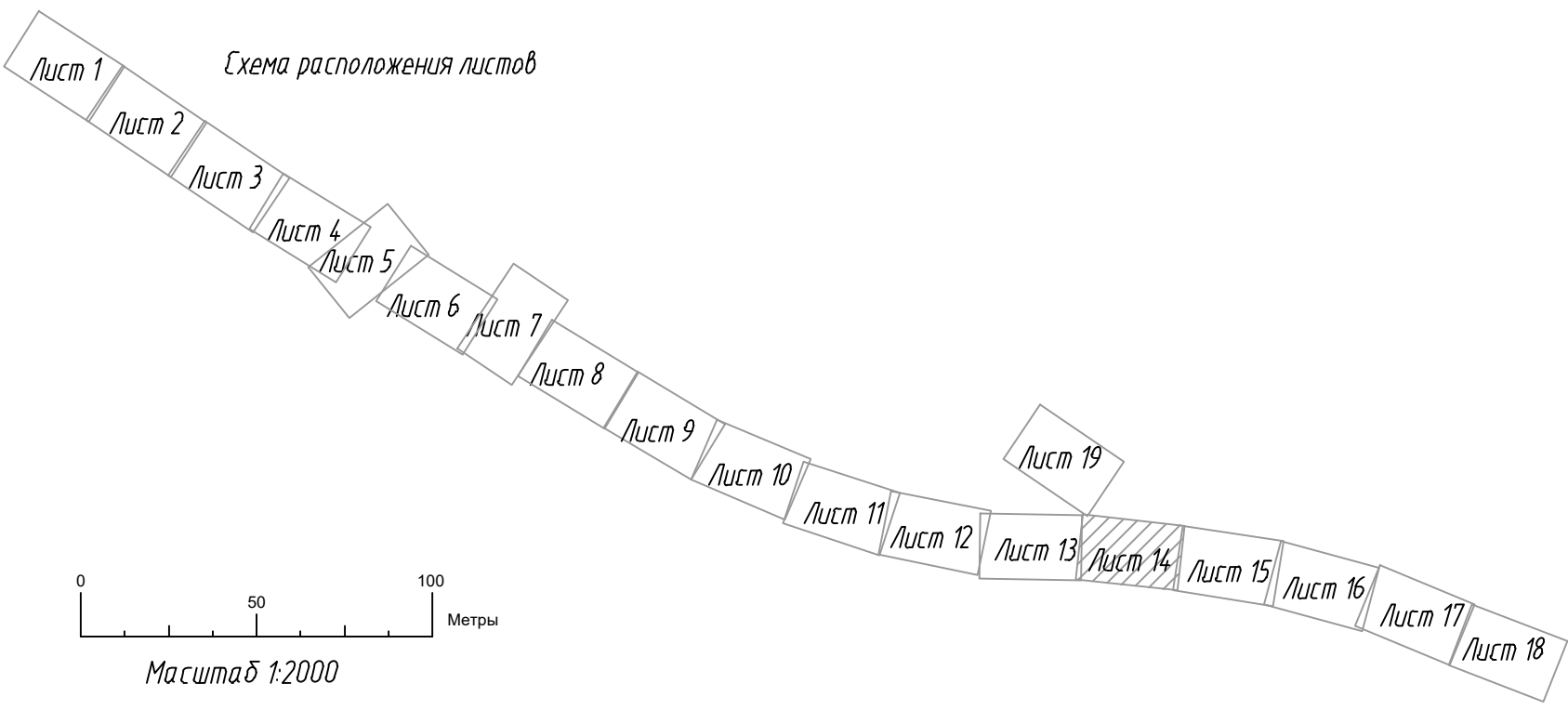


960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПТ1.3.7						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»		
6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)						Проект планировки территории		
Разработал Пчелкина						Тверская область, Калининский муниципальный округ		
Проверил Васильев						Свидетель		
И. контр. Федоров						Лист 13		
Дата 01.06.25						Лист 19		
Дата 01.06.25						Лист 19		
Схема границ территории, подтопленных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, разлив, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000						Лист 19		



Калининский муниципальный округ

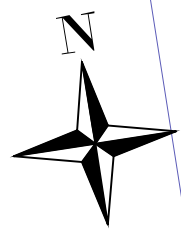
д. Старый Позост



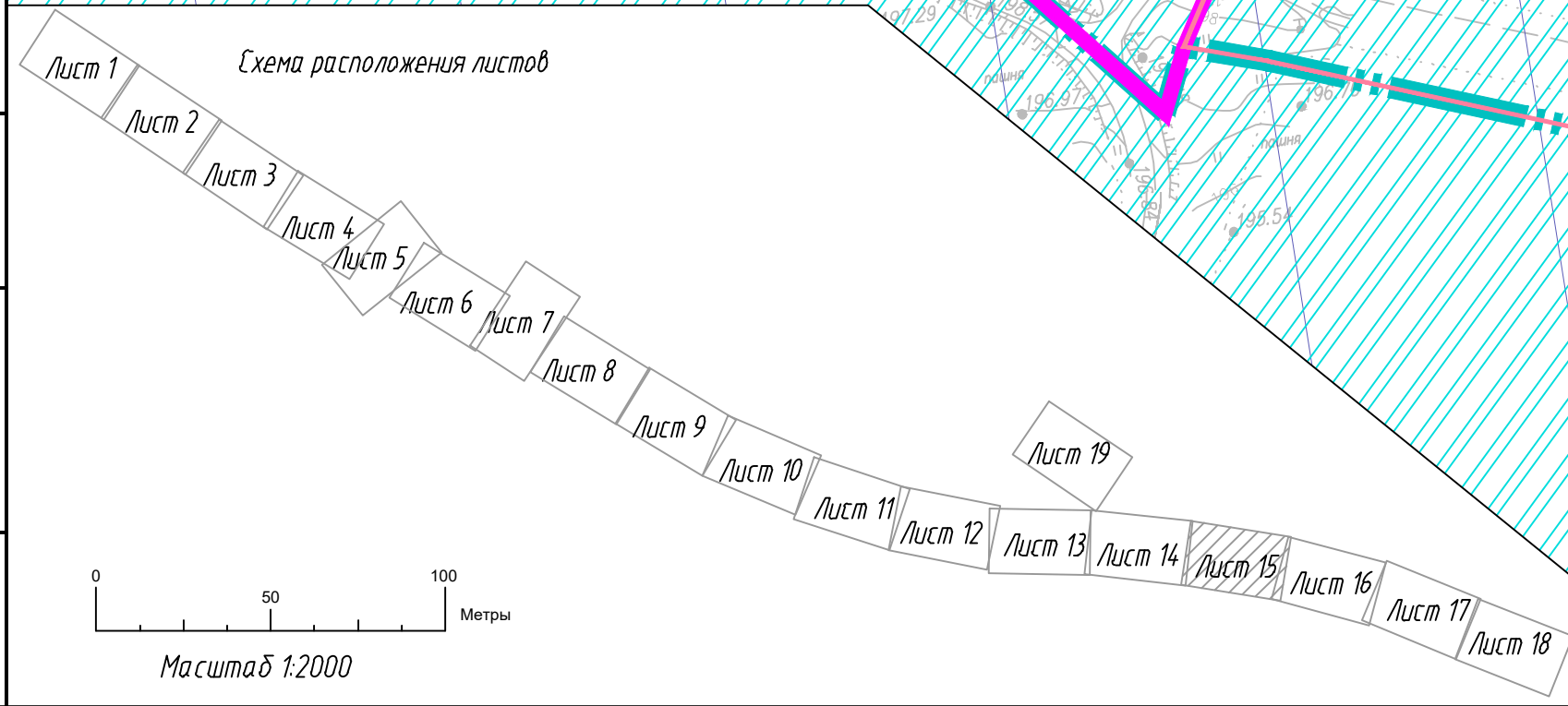
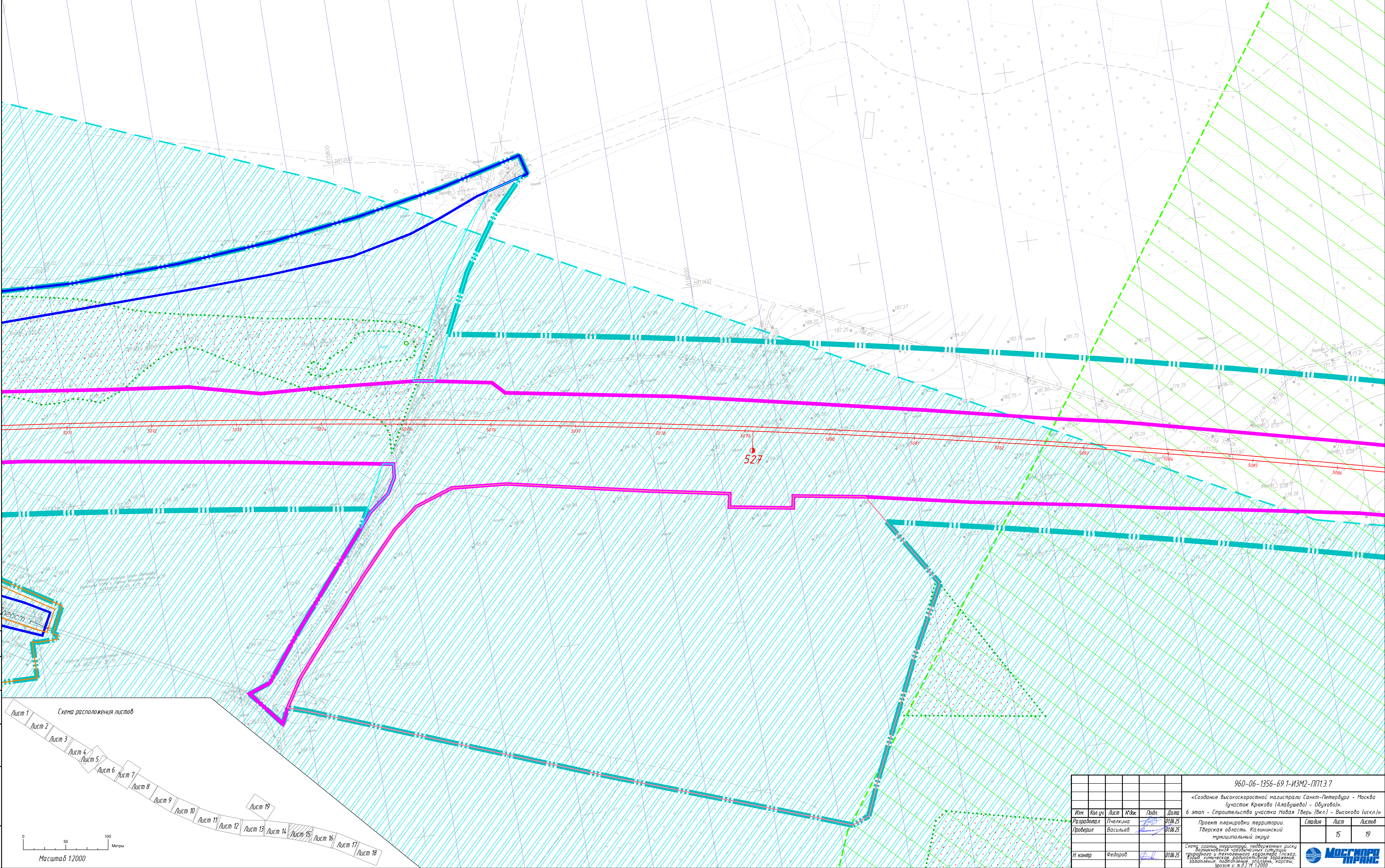
						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ1.3.7		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».		
						6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»		
Изм.	Коп. у.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Тверская область, Калининский муниципальный округ	Сводный	Лист
Разработал	Пчелкина	01.06.25						14
Проверил	Васильев	01.06.25						19
И. контр.	Федоров	01.06.25				Схема границ, территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, разлив нефти, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000		



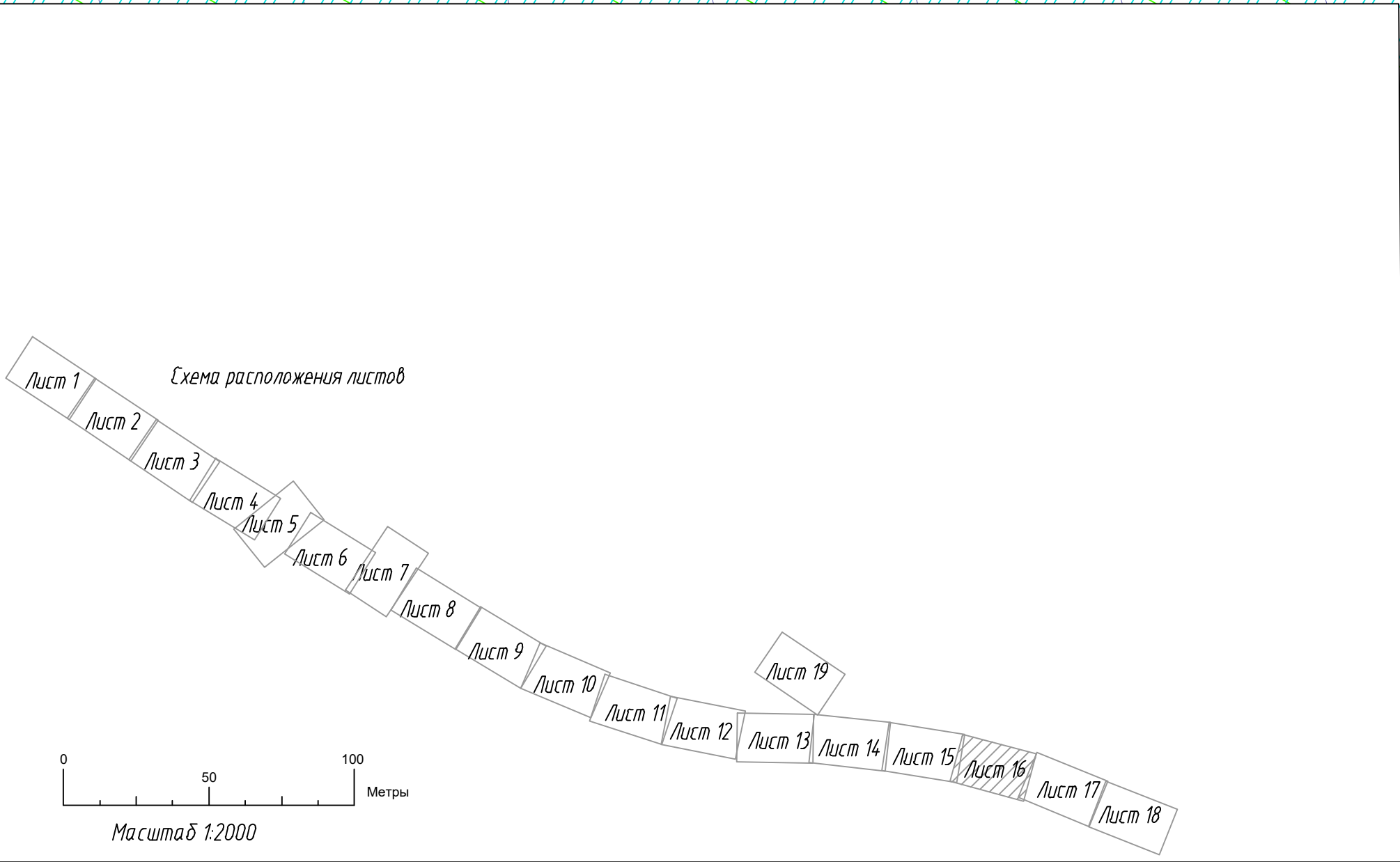
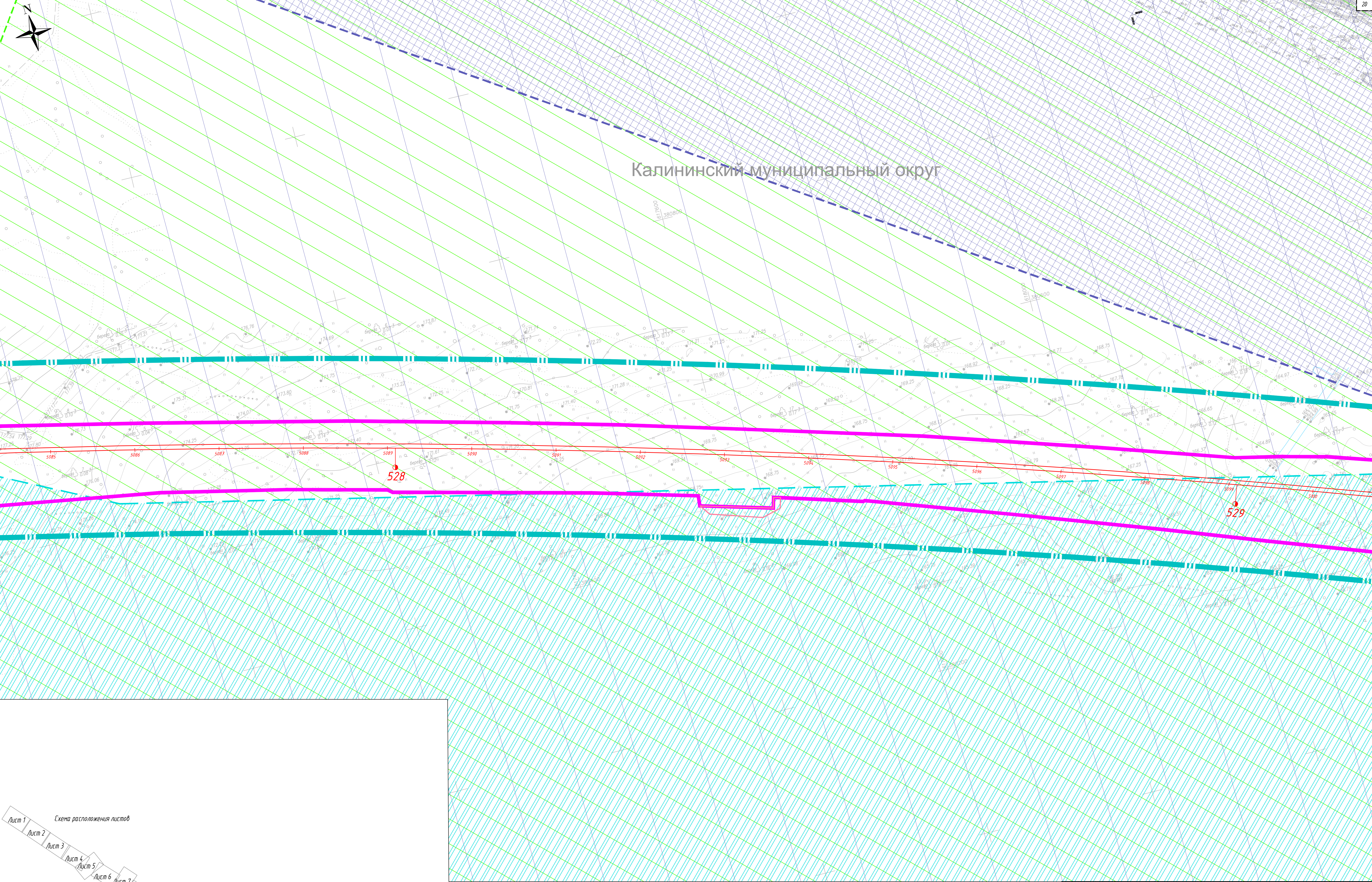
Формат А1



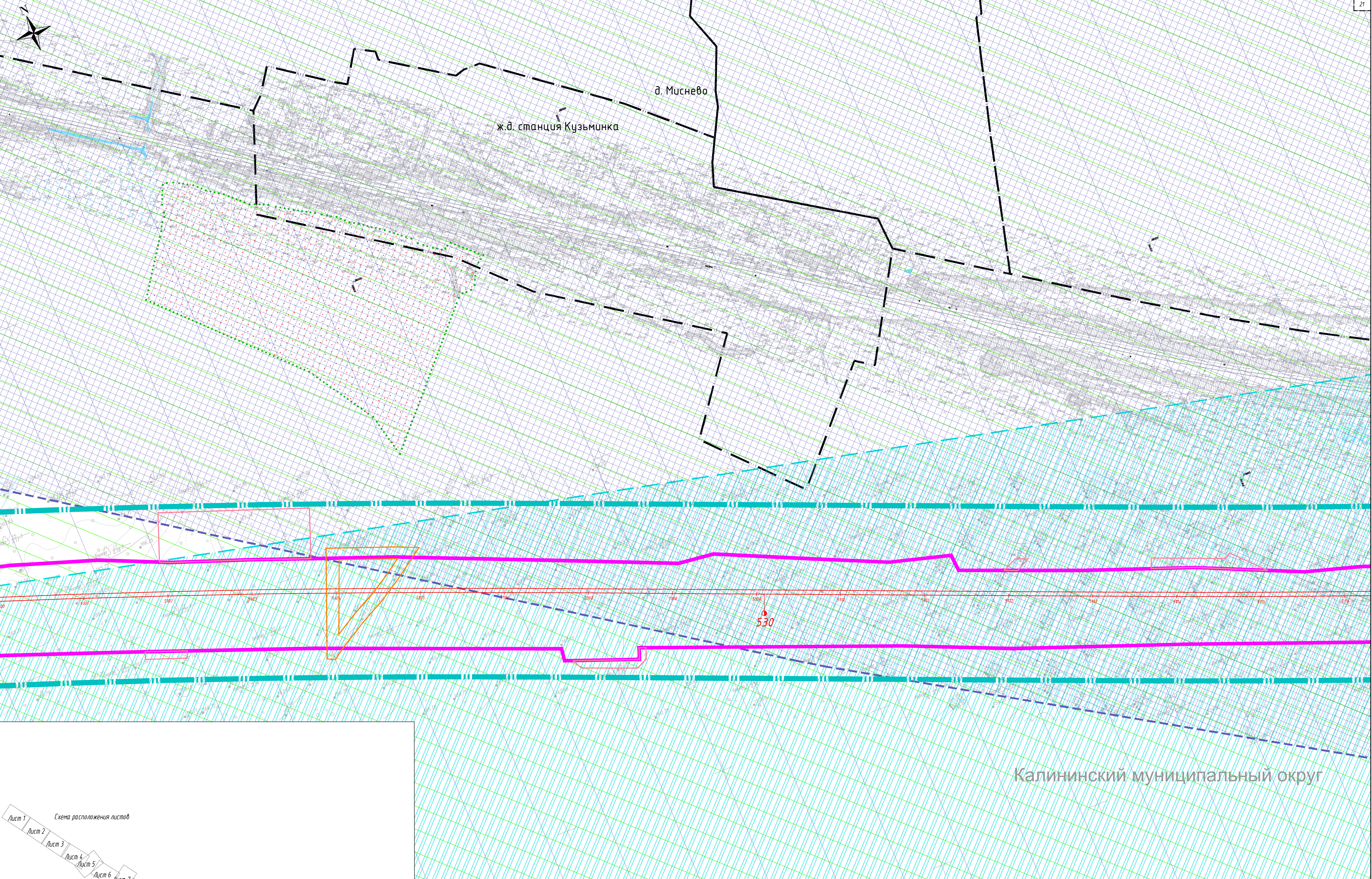
Калининский муниципальный округ



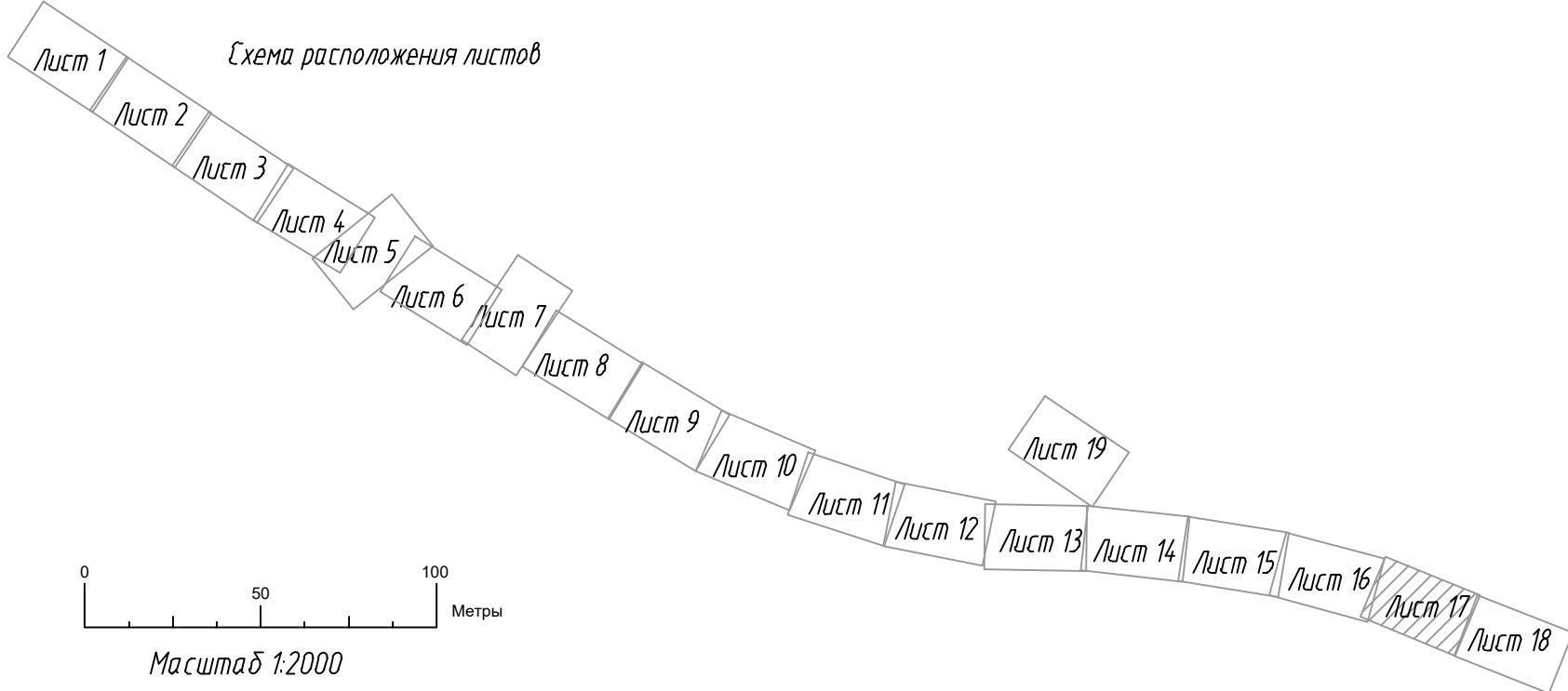
						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПП1.3.7					
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».					
						6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»					
Изм.	Коп. ун.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Тверская область. Калининский муниципальный округ			Стандия	Лист	Листов
Разработал		Пчелкина			01.06.25					15	19
Проверил		Васильев			01.06.25						
						Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, разломы, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000					



						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПТ1.3.7		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».		
						6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»		
Изм.	Коп. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Тверская область, Калининский муниципальный округ		
Разработал	Пчелкина				01.06.25			
Проверил	Васильев				01.06.25	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000		
И. контр.	Федоров				01.06.25			
						Студия	Лист	Листов
							16	19
						МОСКВИНПРОЕКТ		
						Формат А1		

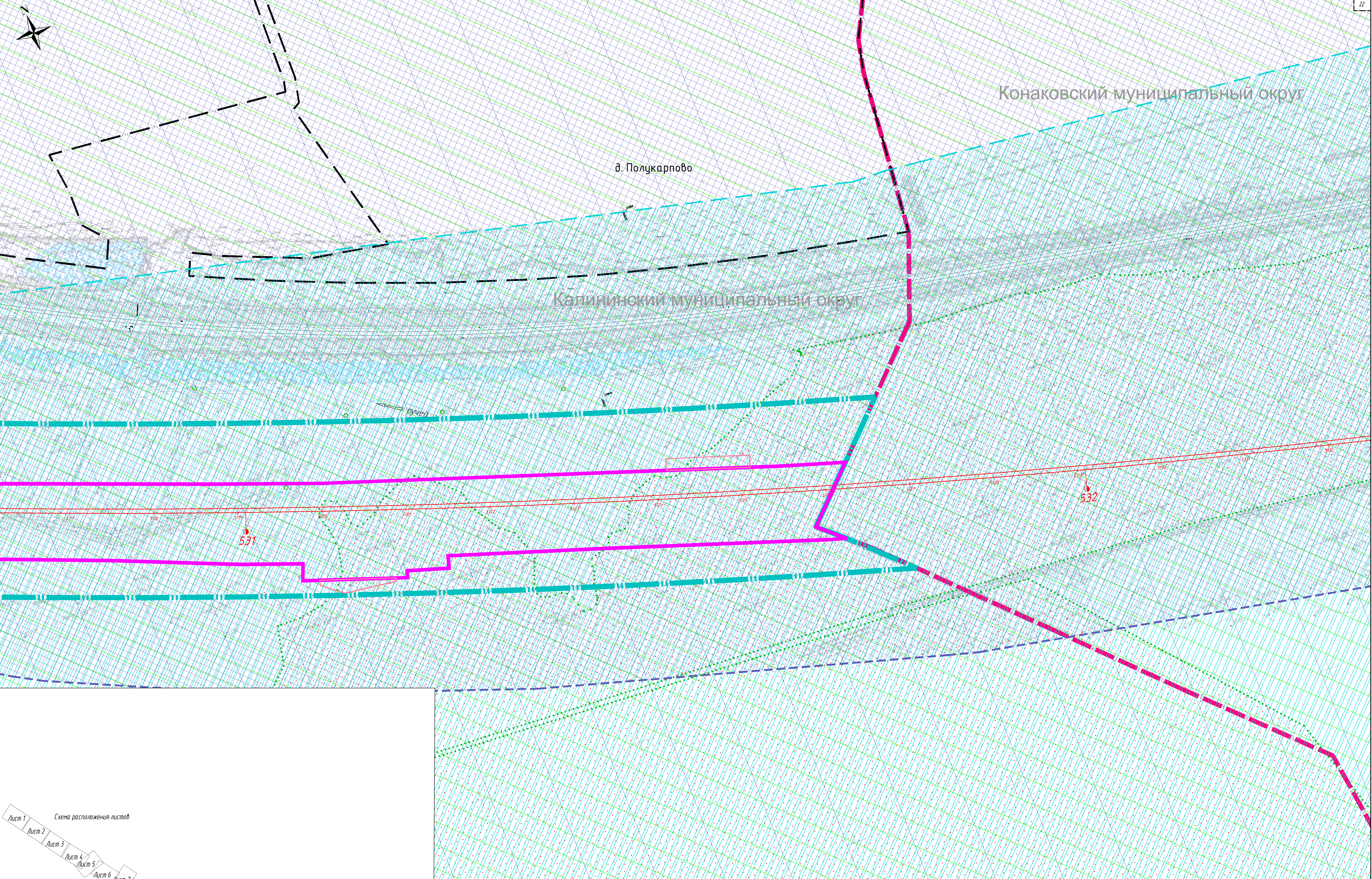


Калининский муниципальный округ

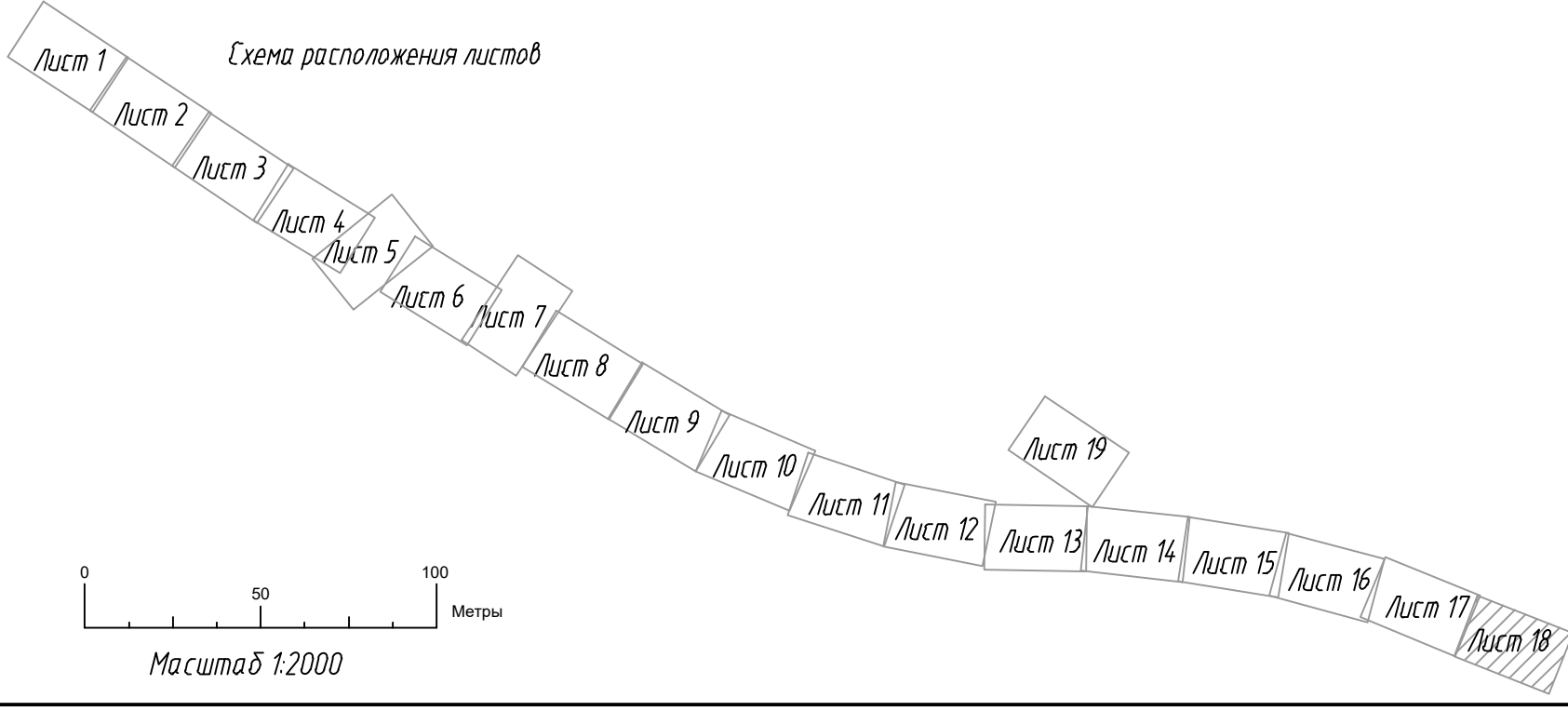



Составлена					
Внесены					
Проверен					
Исполнен					

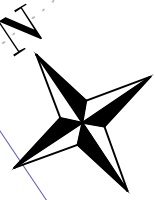
						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПТ1.3.7		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».		
						6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)		
Изм.	Коп. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Тверская область, Калининский муниципальный округ	Студия	Лист
Разработал	Пчелкина	01.06.25						17
Проверил	Васильев	01.06.25						19
						Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, разливов, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000		
И. контр.	Федоров				01.06.25			



Составлена					
Внесена					
Проверена					
Исполнена					

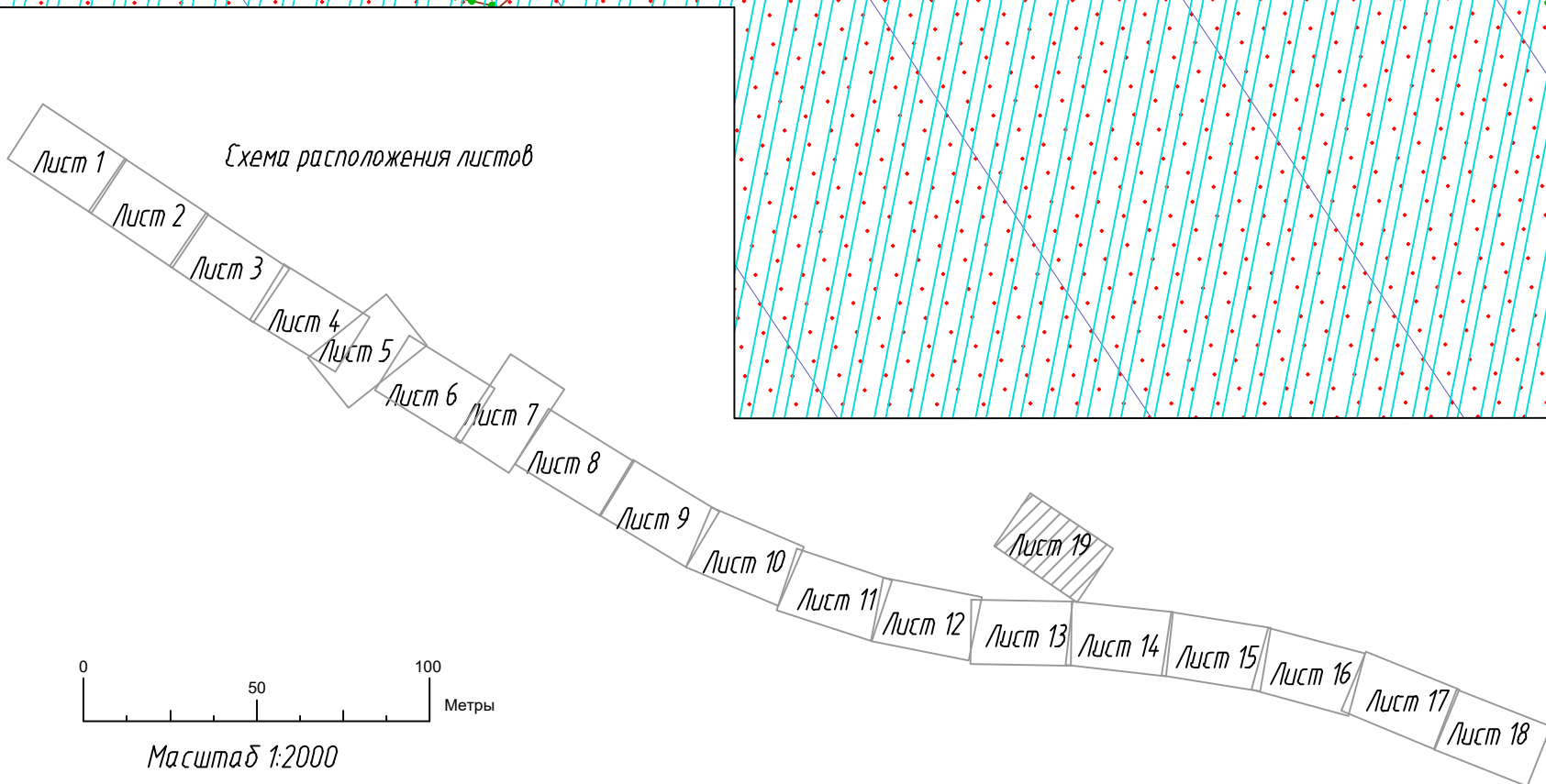


						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПМ1.3.7					
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».					
						6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)					
Изм.	Коп. ун.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Разработал Пчелкина 01.06.25			Проект планировки территории. Тверская область. Калининский муниципальный округ	Сводный Лист 18	Лист 19
Проверил	Васильев				01.06.25						
						И. контр. Федоров 01.06.25			Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000		
									 МОСКОВСКИЙ ТРАНС		



Калининский муниципальный округ

Чуприяново



						960-06-1356-69.1-ИЗМ2-ПТ1.3.7		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».		
						6 этап – Строительство участка Новая Тверь (Вкл.) – Высоково (Искл.)		
Изм.	Коп. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Тверская область, Калининский муниципальный округ	Свдвд	Лист
Разработал	Пчелкина				01.06.25			
Проверил	Васильев				01.06.25			
						Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, разлив, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000		
И. контр.	Федоров				01.06.25			

